

MIDLERTIDIG GENHUSNING

Spørgsmål & Svar

Opdateret november 2023

Der kan komme ændringer, da vejledningen er under udarbejdelse. Se den seneste version på AL2bolig.dk

Spørgsmål	Svar fra AL2bolig
Kan jeg blive boende i min lejlighed under renoveringen?	Nej, det er ikke muligt.
Hvornår får jeg tilbudt en genhusningsbolig?	<p>Du vil blive kontaktet af vores genhusningskonsulent senest 6 uger før genhusning. Her vil du få mere at vide om, hvor du skal bo.</p> <p>Du bliver varslet skriftligt 3 måneder før din genhusning.</p>
Hvilken bolig får jeg tilbudt?	<p>Det afhænger af vores muligheder.</p> <p>Du har krav på at få tilbudt en bolig med passende størrelse og beliggenhed.</p> <p>Passende størrelse er ikke nødvendigvis samme størrelse bolig som din kontraktbolig, dvs. den bolig du har i dag. Det kan både være en mindre bolig eller en tilsvarende – dog med hensyntagen til din husstands størrelse og varigheden på genhusningen.</p> <p>Passende beliggenhed er inden for Aarhus Kommune, men vi vil prioritere genhusning i lokalområdet.</p>
Hvad med lejekontrakt?	Du skal ikke indgå en ny kontrakt, men du skal underskrive en midlertidig kontrakt på genhusningsboligen.
Hvad med husleje/forbrug?	<p>Du skal fortsat betale huslejen i din nuværende bolig. Genhuses du i en billigere bolig, vil du få compensation, så du altid betaler den billigste leje.</p> <p>Måler aflæses ved udflytning og tilbageflytning. Du hæfter ikke for forbruget i din kontraktbolig i renoveringsperioden. Dog skal du betale forbrug i din genhusningsbolig.</p>

MIDLERTIDIG GENHUSNING

Spørgsmål & Svar

Opdateret november 2023

Der kan komme ændringer, da vejledningen er under udarbejdelse. Se den seneste version på AL2bolig.dk

Hvad med boligstøtte?	<p>Du skal ikke foretage dig noget. Vi underretter Udbetaling Danmark.</p> <p>Får du kompensation, vil din boligstøtte blive reguleret herefter.</p>
Hvem hjælper mig med at flytte?	<p>Vi afholder flytteudgifterne, når du skal genhuses. Boligen møbleres med dine egne møbler, som flyttefirmaet flytter fra din oprindelige lejlighed, til genhusningsboligen.</p> <p>Alt dit indbo skal flyttes. Du skal selv pakke dit indbo ned i flyttekasser, som du får udleveret.</p> <p>I særlige tilfælde kan du aftale det med vores genhusningskonsulent, hvis du har brug for hjælp med nedpakningen.</p>
Har jeg adgang til min bolig i genhusningsperioden?	<p>Nej, du har ikke adgang til din kontraktbolig i genhusningsperioden.</p>
Skal jeg ændre min adresse?	<p>Du skal <u>ikke</u> ændre din folkeregisteradresse.</p> <p>Der bliver opsat midlertidige postkasser i nærheden af afdelingen. Du får udleveret nøgle til din midlertidige postkasse.</p> <p>Hvis du foretrækker det, kan du tilmelde dig midlertidig adresseændring hos PostNord. Find formularen på PostNords hjemmeside https://www.postnord.dk/modtag/flytninger</p>
Hvad med forsikring?	<p>Det er vigtigt, at du har en indboforsikring, da den dækker eventuelle skader på dit indbo eller bolig - også i forbindelse med renoveringen.</p> <p>Du skal underrette forsikringsselskabet om din midlertidige genhusning, da du i den periode vil have indbo på flere adresser.</p>

MIDLERTIDIG GENHUSNING

Spørgsmål & Svar

Opdateret november 2023

Der kan komme ændringer, da vejledningen er under udarbejdelse. Se den seneste version på AL2bolig.dk

Hvad med TV og internet?	Du skal selv kontakte din TV/internetudbyder, for at flytte dit nuværende TV/internet abonnement til genhusningsboligen.
Må jeg selv finde en genhusningsbolig f.eks. mit sommerhus?	<p>Ja, det må du gerne. Finder du selv en løsning, er det vigtigt, at du orienterer vores genhusningskonsulent om din beslutning, så vi kan få registreret din beslutning, og hvordan vi kan komme i kontakt med dig.</p> <p>Sørger du selv for genhusning skal det være for hele perioden – også i tilfælde af eventuelle forlængelser af reoveringsperioden. Du fraskriver dig dermed muligheden for at få tilbudt en midlertidig genhusningsbolig.</p> <p>Løser du selv din genhusning, vil du få fuld huslejekompensation for din nuværende bolig.</p>
Hvis jeg vælger at fraflytte/opsige min bolig: Hæfter jeg så for husleje i 3 mdr. i forbindelse med min opsigelse? Hæfter jeg for istandsættelse?	<p>Ja, som udgangspunkt gør du. Opsiger du boligen tæt på reoveringen (mindre end 5 mdr. til), kan du blive frigjort tidligere.</p> <p>Ja, din bolig vil blive synet og istandsat som normalt. Dog vil der blive taget hensyn til de bygningsdele, som påvirkes af reoveringen.</p>
Hæfter jeg for istandsættelse i min genhusningsbolig?	Ved overdragelse af genhusningsboligen vil der blive foretaget et indflytningssyn, og ved fraflytning vil der blive foretaget et fraflytningssyn. Du hæfter ikke for normalistandsættelse – kun for evt. skader og misligholdelse du har forvoldt på boligen.

MIDLERTIDIG GENHUSNING

Spørgsmål & Svar

Opdateret november 2023

Der kan komme ændringer, da vejledningen er under udarbejdelse. Se den seneste version på AL2bolig.dk

Kan jeg blive i min genhusningsbolig?	<p>Som udgangspunkt kan du ikke blive i din genhusningsbolig.</p> <p>Du har altid mulighed for at skrive dig op ud fra almindelige ventelisteregler og regler for opsigelse og istandsættelse af nuværende lejemål.</p>
Kan jeg flytte tilbage til en anden bolig i afdelingen – for eksempel en større bolig?	<p>Ja, men ud fra almindelige ventelisteregler og regler for opsigelse og istandsættelse af nuværende lejemål.</p>
Hvilken afdeling skal jeg deltage i, når der holdes beboermøder?	<p>Du skal deltage i din egen afdeling.</p> <p>Genhusning giver dig ikke beboerdemokratiske rettigheder, og du kan derfor ikke deltage i den afdeling, hvor din genhusningsbolig er beliggende.</p>