

Afdeling 114

Hjortshøjparken

8530 Hjortshøj

Retningslinier for køkkenrenoveringer

Hvilket køkken kan der vælges?

Der er et frit valg, hvilket køkkenfirma I vælger til at bruge i forbindelse med køkkenudskiftning/renovering, dog kan vi desværre ikke honorere et ønske om et Vordingborg Køkken eller et køkken fra EL-giganten. De fleste køkkenfirmaer kender til denne ordning, hvor lejerer låner penge i afdelingen, således at al afregning foregår via boligadministrationen.

Inden arbejdet påbegyndes, skal køkkenudskiftningen godkendes.

Er der retningslinjer for, hvad der må laves?

Der er stort set frie hænder for, hvilken indretning der vælges. Indretningen skal dog godkendes, inden accept gives. Dette sker ved, at køkkenfirmaet sender tilbud og tegninger her til boligadministrationen. Vi sender en huslejberegning til jer for endelig godkendelse.

Aftale om indretning af køkken

Når boligadministrationen har modtaget ansøgningen om renovering af køkken, må I kontakte en køkkenforhandler for at aftale tid, hvor I kan besøge forretningen og efterfølgende hvordan køkken skal indrettes, f.eks. låger, fliser, bordplader, håndtag mv.. Efter ca. en uge modtager I en computertegning inkl. tilbud på køkkenet, og når tilbudet er accepteret af jer, vil administrationen sætte arbejdet i gang.

Alle fremtidige aftaler bliver **kun** lavet mellem jer og køkkenfirmaet, f.eks. leveringstidspunkt, installering af køkkenet osv.. Boligadministrationen er ikke ansvarlig for fejl-information eller leveringssvigt af køkkenet. Vi anbefaler, at alle aftaler, der bliver indgået med køkkenfirmaet indgås skriftligt og underskrives af begge parter.

NB! I køkkener med ny gulvbelægning er den nye belægning ikke ført ind under skabs-elementerne, tilpasninger af gulvbelægning eller fodspark, der "lukker" eventuelle mangler i den nye gulvbelægning. Tilpasningen skal omfattes af tilbud/projektplan.

Ekspeditionstid:

Man. - ons. kl. 9 - 15

Torsdag kl. 9 - 17

I enkelte tilfælde kan der være tale om egenbetaling ved pålægning af ny gulvbelægning, i andre tilfælde betaler afdelingen, dette vurderes af afdelingens varmemester der skal forbi og vurdere gulvets stand.

Hvilken låge kan der vælges?

Låger skal være udført i MDF-plade og som minimum være udført med højtrykslaminat belægning. Træfiner og pulverlakerede overflader kan også godkendes, og kanter med på limede trælistes kan godkendes. *"Filmlaminater" og melamin kan ikke accepteres.*

Hvilke greb kan der vælges?

I kan frit vælge greb i metal – skal monteres lodret eller vandret.

Kan vi vælge en anden vægbeklædning end fliser?

Nej, der skal opsættes fliser, stålplade eller glas mellem bordplade og overskab (kan eventuelt opsættes af beboer for egen regning). Ved komfur skal der opsættes stænkplade på væg, kan være stål eller glas. Malerarbejde er ikke med i tilbudspris på køkken, denne skal I selv forestå. Montering af fliser kan ske både lodret og diagonalt. Diagonal montering er dog noget dyrere. Husk der skal opsættes fliser i samme omfang som nu og bag ved komfuret – en flise ned. Der skal minimum være 10 ekstra fliser tilstede til senere reparationer.

Hvilke bordplader kan man vælge?

Bordplade skal være udført i højtrykslaminat, hårdt træ eller rustfrit stål. Bordpladen skal fastmonteres med en hulkeliste mellem bordplade og væg.

Skal der monteres lys under overskabe?

Nej, det behøver I ikke, men det vil være en god ide, da det er godt arbejdslys.

Skal vi have ny vask og blandingsbatteri?

I forbindelse med udskiftning af bordplader kan I vælge mellem flere vasktyper. Blandingsbatteriet: Bordmonteret blandingsbatteri kan evt. genbruges. Ved valg af vask skal der vælges en model, hvor blandingsbatteri er monteret i stålkant af vasken.

Må vi selv fjerne det gamle køkken?

Ja, det må I gerne. Dette aftales med køkkenkonsulenten, men I skal selv sørge for, at affaldet bliver kørt til forbrændingen. Affaldet må ikke smides i afdelingens containere.

Hvidevarer

Komfur, køleskab og emhætte kan ikke udskiftes i forbindelse med dette.

Må vi installere opvaskemaskine?

Der skal afsættes plads til opvaskemaskine (standardmodul) med "el-stikdåse" (tomme rør er ikke godt nok) og nødvendige VVS – installationer, hvis der ikke allerede forefindes. Maskinen **skal** stilles på en drypbakke, ligeledes *skal* der være monteret Aqua-stop på maskinen eller tilførselsslangen.

Hvor meget må køkkenet koste?

Det er vedtaget, at køkkenet må koste max. **kr. 63.000,00**, der kan finansieres over huslejen. Hvis køkkenet koster mere end ovenstående, skal I selv betale differencen.

Lån afdrages over 20 år. Rentetilskrivning er ikke fradragsberettiget på selvangivelsen, beløbet er lånt af afdelingen, og rentetilskrivning er variabel og tilgår afdelingen.

Der pålægges administrationsudgift på 1.000,00 kr. inkl. moms kr. for byggesag, der er indregnet i maxbeløbet. Såfremt max beløbet udnyttes vil dette indebære en månedlig huslejestigning på kr. 370,00.

Husk ved eventuel fraflytning hæfter I ikke for beløbet. Det er lejemålet, der låner penge, og lånet følger dette.

Kan vi få boligsikring til huslejestigningen?

Ja muligvis, men vi kan ikke sige, hvor meget da det er individuelt fra husstand til husstand. Får I boligstøtte via huslejen i dag, modtager boligstøttekontoret automatisk ændringen.

Hvor lang tid tager arbejdet?

Fra det gamle bliver nedtaget, til det nye står færdigt ca. 5 arbejdsdage. Dette gælder kun ved totaludskiftning.

Ønsker I at gøre brug af tilbuddet, skal ovenstående følges. Mener I, at rammerne er for snævre, kan man stadig frit vælge at lave forandringer inden for de givne rammer i afdelingens positivliste via råderetten.

HANDLINGSFORLØB

- I aflægger besøg hos køkkenforhandler.
- Boligforening modtager skriftligt tilbud fra køkkenfirmaet.
- Boligforening sender et acceptbrev om lejeforhøjelse til beboers underskrift.
- I returnerer accept af tilbuddet og lejeforhøjelse til AL2bolig.
- Arbejdet bestilles.
- Arbejdet udføres.
- Evt. mangler udbedres.
- Syn af udført arbejde.
- Der må ikke være tale om udstillings køkken

Med venlig hilsen

Lone Nielsen
AL2bolig, Teknisk afdeling

ANSØGNING OM KØKKENUDSKIFTNING

AFD. 114 HJORTSHØJPARKEN

Hermed søges tilladelse til montering af nyt køkken.

Navn:

Adresse:

Tlf:

Mobil:

E-mail:

Evt. køkkenfirma:

Dato

Underskrift

Denne ansøgning bedes afleveret til AL2bolig.

Når ansøgningen er afleveret, vil boligadministrationen behandle den hurtigst muligt.

Udfyldes af AL2bolig.

Lejenummer: