

Til beboerne i afd. 152

Kappelsdal

Retningslinier for køkkenrenoveringer

Hvilket køkken kan der vælges?

Der er for tiden rabatordninger med 3 køkkenfirmaer, som kender til denne ordning, hvor lejerer låner penge i afdelingen, således at al afregning foregår via boligadministrationen. I øvrigt kan vi henvise til brug af råderetten hvor valget er frit, dog skal udskiftningen godkendes, inden arbejdet påbegyndes.

Der kan tages kontakt til:

- Svane køkkenet, Vintervej 9, 8210 Århus V, tlf. 86 19 18 88.
- Hadsten Hushjælp, Viborgvej 282, 8210 Aarhus V, tlf. 8624 8311.
- Vordingborg Køkkenet, Viborgvej 280, 8210 Aarhus V, tlf. 86 24 23 77.

Du kan orientere dig ved et forudgående besøg i forretningen, inden du beslutter dig.

Er der retningslinjer for, hvad der må laves?

Der er stort set frie hænder for, hvilken indretning der vælges. Indretningen skal dog godkendes, inden accept gives. Dette sker ved, at køkkenfirmaet sender tilbud og tegninger her til boligadministrationen. Vi sender så dette, sammen med en huslejberegning til dig for endelig godkendelse.

Aftale om indretning af køkken

Når boligadministrationen har modtaget ansøgningen om renovering af køkkenet, må du kontakte en køkkenforhandler for at aftale tid, hvor du kan besøge forretningen og efterfølgende hvordan køkken skal indrettes, som f.eks. låger, fliser, bordplader, håndtag m.m. Efter ca. en uge modtager du en computertegning med priser på, hvad køkkenet kommer til at koste, og når tilbuddet er accepteret af dig, vil administrationen sætte arbejdet i gang.

Alle fremtidige aftaler bliver **kun** lavet mellem dig og køkkenfirmaet, f.eks. leveringstidspunkt, installation af køkkenet osv.. Boligadministrationen er ikke ansvarlig for fejl information eller leveringssvigt af køkkenet. Boligadministrationen anbefaler, at alle aftaler der bliver indgået med køkkenfirmaet bliver underskrevet af begge parter.

Ekspeditionstid:
Man. - ons. kl. 9 - 15
Torsdag kl. 9 - 17
Fredag kl. 9 - 13

NB! I køkkener med ny gulvbelægning er den nye belægning ikke ført ind under skabselementerne, tilpasninger af gulvbelægning eller fodspark, der ”lukker” eventuelle mangler i den nye gulvbelægning. Tilpasningen skal omfattes af tilbud/projektplan.

Skal det hele udskiftes?

Ja, en køkkenrenovering betyder en totaludskiftning med det helt nye skabe, el og belysning, fliser eller stænkplade over komfur, ny bordplade med stålvaske og blandingsbatteri.

Hvilken låge kan man vælge?

Du bestemmer helt selv, hvilken lågetype du ønsker. Husk at pris og kvalitet følges ad.

Hvilke greb kan man vælge?

Du kan frit vælge greb i metal – skal monteres lodret eller vandret.

Kan vi vælge anden vægbeklædning end fliser?

Ja, du bestemmer selv om du vil have fliser igen, eller der opsættes væv på væg ved køkkenbord.

Vælger du at opsætte glasvæv på væggene, **skal** der ved komfuret opsættes stænkplade på væg, kan være stål eller glas. Ved opsætning af glasvæv, fordrer det at væggene er klargjort til dette. Malerarbejde er ikke med i tilbudspris på køkken, denne skal du selv forestå. Montering af fliser kan ske både lodret og diagonalt. Diagonal montering er dog noget dyrere. Husk der skal opsættes fliser i samme omfang som nu og bag ved komfuret – en flise ned. Der skal minimum være 10 ekstra fliser tilstede til senere reparationer. Ved fliseopsætningen skal eksisterende fliser fjernes, således at fliser klæbes direkte ind på væggen.

Hvilke bordplader kan man vælge?

Der kan frit vælges mellem de forskellige bordplader. De kan vælge at få en varmebestandig plade (stenplade) ved siden af komfuret til afsætning af varme gryder.

Skal der monteres lys under overskabe?

Nej, det behøver du ikke, men det vil være en god ide, da det er godt arbejdslys.

El-installationer

Der skal suppleres med El-installationer indfræset i væggene, således at der er stikkontakter i rimeligt omfang, og i henhold til gældende regler i det nye køkken.

Ny vask og blandingsbatteri?

Afdelingen betaler for et standard blandingsbatteri, dog ekskl. monteringen, som skal være indregnet i tilbuddet. Er der i dag monteret et nyere blandingsbatteri, vil dette blive genbrugt. Ved valg af vask skal der vælges en model, hvor blandingsbatteri er monteret i stålkant på vasken.

Må man selv fjerne det gamle køkken?

Ja, det må du gerne. Dette aftales med køkkenkonsulenten, men du skal selv sørge for, at affaldet bliver kørt til genbrugsstationen. Affaldet må **ikke** smides i afdelingens container.

Hvidevarer

Komfur og køleskab udskiftes ikke i forbindelse med renoveringen. Gamle emhætte må gerne udskiftes til en nyere model, som tilsluttes den eksisterende aftrækskanal.

Må vi installere opvaskemaskine?

Hvis du selv har indkøbt opvaskemaskine, kan denne frit opstilles. Det kan anbefales at maskinen stilles på en drypbakke, ligeledes **skal** der være monteret Aqua-stop på maskinen eller tilførselsslangen. Der skal være et komplet skab til eftermontering med i tilbuddet – skabet opbevares af lejer.

Hvor meget må køkkenet koste?

Det er vedtaget, at køkkenet må koste max. **kr. 62.500,00**, der kan finansieres over huslejen. Hvis køkkenet koster mere end ovenstående, skal du selv betale differencen. Lån afdrages over 20 år. Rentetilskrivning er ikke fradragsberettiget på selvangivelsen, beløbet er lånt af afdelingen, og rentetilskrivning er variabel og tilgår afdelingen. Der pålægges administrationsudgift på kr. 1.000,00 inkl. moms for byggesag, der er indregnet i maxbeløbet.

Husk ved eventuel fraflytning hæfter du ikke for beløbet. Det er lejemålet, der låner pengene og lånet følger dette.

Kan jeg få boligsikring til huslejestigningen?

Ja muligvis, men vi kan ikke sige, hvor meget da det er individuelt fra husstand til husstand.

Hvor lang tid tager arbejdet?

Fra det gamle bliver nedtaget, til det nye står færdigt ca. 5 arbejdsdage. Dette gælder kun ved totaludskiftning.

Ønsker du at gøre brug af tilbuddet, skal ovenstående følges. Mener man, at rammerne er for snævre, kan man stadig frit vælge at lave forandringer inden for de givne rammer i afdelingens positivliste. Ovenstående er udarbejdet med sigte på egen råderet og indflydelse på valg af materialer – og med hensyn til den kommende vedligeholdelse fremover.

HANDLINGSFORLØB

- Du aflægger besøg hos køkkenforhandler, eller køkkenfirmaet kommer til dem.
- Når du har valgt hvilket køkkenfirma du ønsker, sender enten du eller køkkenfirmaet tilbuddet til boligadministrationen.
- Boligadministrationen gennemser tilbuddet og en acceptskrivelse fremsendes til dig til underskrift.
- Du returnerer accepten.

- Du aftaler dato for udskiftning med køkkenfirmaet. Køkkenfirmaet fremsender en tidsplan til dem, med kopi til boligadministrationen og varmemesteren.
- Boligadministrationen rekvirerer køkkenet.
- Arbejdet udføres. Du bedes selv sørge for evt. løbende koordinering med køkkenfirmaet.
- Når køkkenet er færdigt, kontakter du varmemesteren for en aftale om syn af det udførte arbejde.
- Boligadministrationen fremsender en opgørelse til dig og huslejestigningen træder i kraft.
- Der må ikke være tale om et udstillings køkken.

Vi ønsker dig god fornøjelse med dit nye køkken!

Med venlig hilsen

Lone Nielsen
AL2bolig
Tlf. 6029 4167
LEN@AL2bolig.dk

ANSØGNING OM KØKKENUDSKIFTNING

AFD. 152 KAPPELSDAL

Hermed søges tilladelse til montering af nyt køkken.

Navn:

Adresse:

Tlf:

Mobil:

E-mail:

Evt. køkkenfirma:

Dato

Underskrift

Denne ansøgning bedes afleveret til AL2bolig.

Når ansøgningen er afleveret, vil boligadministrationen behandle den hurtigst muligt.

Udfyldes af AL2bolig.

Lejenummer: