

Afd. 134

Ertebjerg

8381 Tilst

Langkærvej 2F

8381 Tilst

T 87 45 91 91

www.AL2bolig.dk

Init: len

len@AL2bolig.dk

J. nr.134-

2. marts 2018

Retningslinier for køkkenrenoveringer

Hvilket køkken kan der vælges?

Der er frit valg, hvilket køkkenfirma man må bruge i forbindelse med køkkenudskiftning. De fleste køkkenfirmaer kender til denne ordning, hvor lejeren låner penge i afdelingen, således at al afregning foregår via boligadministrationen.

I øvrigt kan vi henvise til brug af råderetten hvor lejeren skal huske, at inden arbejdet påbegyndes, skal køkkenudskiftningen godkendes.

Er der retningslinjer for, hvad der må laves?

Der er stort set frie hænder for, hvilken indretning der vælges. Indretningen skal dog godkendes, inden accept gives. Dette sker ved, at køkkenfirmaet sender tilbud og tegninger her til boligadministrationen. Vi sender så dette, sammen med en huslejberegning til jer for endelig godkendelse.

Aftale om indretning af køkken

Når boligadministrationen har modtaget ansøgningen om renovering af køkken, må I kontakte en køkkenforhandler for at aftale tid, hvor I kan besøge forretningen og efterfølgende hvordan køkken skal indrettes, som f.eks. låger, fliser, bordplader, håndtag m.m. Efter ca. en uge modtager I en computertegning inkl. tilbud, og når tilbuddet er accepteret af jer, vil administrationen sætte arbejdet i gang.

Alle fremtidige aftaler bliver **kun** lavet mellem jer og køkkenfirmaet, f.eks. leveringstidspunkt, installering af køkkenet osv. Boligadministrationen er ikke ansvarlig for fejlinformation eller leveringssvigt af køkkenet. Vi vil anbefale, at alle aftaler der bliver indgået med det pågældende køkkenfirma bliver indgået skriftlig og underskrevet af begge parter.

NB! I køkkener med ny gulvbelægning er den nye belægning ikke ført ind under skabselementerne, tilpasninger af gulvbelægning eller fodspark, der "lukker" eventuelle mangler i den nye gulvbelægning. Tilpasningen skal omfattes af tilbud/projektplan. Der er tale om parketgulv og beboer har selv vedligeholdelse af dette.

Ekspeditionstid:

Man. - ons. kl. 9 - 15

Torsdag kl. 9 - 17

Fredag kl. 9 - 13

Hvilken låge kan der vælges?

I bestemmer helt selv, hvilken lågetype I vælger. Husk at pris og kvalitet følges ad.

Hvilke greb kan der vælges?

I kan frit vælge greb i metal – skal monteres lodret eller vandret.

Kan vi vælge anden vægbeklædning end fliser?

Ja, I bestemmer selv, om I vil have fliser igen, eller der opsættes væv på væg ved køkkenbord. Ved komfur skal der opsættes stænklade på væg, kan være stål eller glas. Malerarbejde er ikke med i tilbudspris på køkken, denne skal I selv forestå. Montering af fliser kan ske både lodret og diagonalt. Diagonal montering er dog noget dyrere. Husk der skal opsættes fliser i samme omfang som nu og bag ved komfuret – en flise ned. Der skal minimum være 10 ekstra fliser tilstede til senere reparationer. Ved fliseopsætningen skal eksisterende fliser fjernes, således at fliser klæbes direkte ind på væggen.

Hvilke bordplader kan der vælges?

Der kan frit vælges mellem de forskellige bordplader.

Skal der monteres lys under overskabe?

Nej, det behøver I ikke, men det vil være en god ide, da det er godt arbejdslys.

Skal vi have ny vask og blandingsbatteri?

I forbindelse med udskiftning af bordplader kan I vælge mellem flere vasktyper. Blandingsbatteriet: Bordmonteret blandingsbatteri kan evt. genbruges. Ved valg af vask skal der vælges en model, hvor blandingsbatteri er monteret i stålkant af vasken.

Må vi selv fjerne det gamle køkken?

Ja, det må I gerne. Dette aftales med køkkenkonsulenten, men I skal selv sørge for, at affaldet bliver kørt til forbrændingen. Affaldet må ikke smides i afdelingens container. Fodspark sidder lidt længere inde på nye skabe så der vil blive en smal strimmel langs skabene, cirka 4-5 cm, der bliver synlig.

Hvidevarer

Komfur, køl og emhætte kan ikke udskiftes i forbindelse med dette.

Må vi installere opvaskemaskine?

Hvis I selv har indkøbt opvaskemaskine, kan denne frit opstilles. Maskinen **skal** stilles på en drypbakke, ligeledes **skal** der være monteret Aqua-stop på maskinen eller tilførselsslangen. Der skal være et komplet skab til eftermontering med i tilbuddet – skabet opbevares af lejer.

Kan vi selv regne ud, hvad køkkenet vil koste?

Det er vedtaget, at køkkenet må koste max. **kr. 62.500,00**, der kan finansieres over huslejen. Hvis køkkenet koster mere end ovenstående, skal I selv betale differencen før opstart. Lån afdrages over 20 år. Rentetilskrivning er ikke fradragsberettiget på

selvangivelsen, beløbet er lånt af afdelingen, og rentetilskrivning er variabel og tilgår afdelingen.

Der pålægges administrationsudgift på 1.000,00 kr. inkl. moms kr. for byggesag, der er indregnet i maxbeløbet.

Husk ved eventuel fraflytning hæfter I ikke for beløbet. Det er lejemålet, der låner pengene, og lånet følger dette.

Kan vi få boligsikring til huslejestigningen?

Ja muligvis, men vi kan ikke sige, hvor meget da det er individuelt fra husstand til husstand. Får I boligstøtte via huslejen i dag, vil boligstøttekontoret automatisk modtage ændringen.

Hvor lang tid tager arbejdet?

Fra det gamle bliver nedtaget, til det nye står færdigt ca. 5 arbejdsdage. Dette gælder kun ved totaludskiftning.

Ønsker I at gøre brug af tilbuddet, skal ovenstående følges. Mener man, at rammerne er for snævre, kan man stadig frit vælge at lave forandringer inden for de givne rammer i afdelingens positivliste. Ovenstående er udarbejdet med sigte på egen råderet og indflydelse på valg af materialer – og med hensyn til den kommende vedligeholdelse fremover.

HANDLINGSFORLØB

- I returnerer ansøgningen med jeres informationer til AL2bolig.
- I aflægger besøg hos køkkenforhandler.
- Boligadministrationen modtager skriftligt tilbud fra køkkenfirmaet.
- Boligadministrationen sender et acceptbrev om lejeforhøjelse til jeres underskrift.
- I returnerer accept af tilbuddet og lejeforhøjelse til AL2bolig.
- Arbejdet bestilles.
- Arbejdet udføres.
- Evt. mangler udbedres.
- Syn af udført arbejde.
- Der må ikke være tale om et udstillings køkken

Vi ønsker jer god fornøjelse med jeres nye køkken!

Med venlig hilsen

AL2BOLIG
Teknisk afdeling

Lone Nielsen
6029 4167
LEN@AL2bolig.dk

ANSØGNING OM KØKKENUDSKIFTNING

AFD. 134 ERTEBJERG

Hermed søges tilladelse til montering af nyt køkken.

Navn:

Adresse:

Tlf:

Mobil:

E-mail:

Evt. køkkenfirma:

Dato

Underskrift

Denne ansøgning bedes afleveret til AL2bolig.

Når ansøgningen er afleveret, vil boligadministrationen behandle den hurtigst muligt.

Udfyldes af AL2bolig.

Lejenummer: