

Afdeling 125
Østergårdsparken
8310 Tranbjerg J.

Markiser.

Vedr. bolig, adr.: _____

I forbindelse med påtænkt opsætning af markise, er der nogle ting man skal være yderst opmærksom på.

Ansøgning skal indsendes til administrationen med en nøje beskrivelse af, hvor en sådan påtænkes opsat. Tegning/rids/beskrivelse skal vedlægges.

Herudover skal forefindes en fyldestgørende monterings vejledning fra det firma, hvor markisen indkøbes.

Ansøgning videresender administrationen til udtalelse hos afdelings bestyrelsen, og hvis så vel afdelingsbestyrelse som administration godkender ansøgningen, meddeles dette ud til beboeren, intet arbejde må påbegyndes, før godkendelse foreligger.

Opsætning af markise kræver kendskab til konstruktionen af bygningen hvor markise skal monteres, da der er en dampspærre (membran i facade konstruktionen) at tage hensyn til ved opsætning, og denne må IKKE gennembrydes.

Opsætning af markise kan kun foretages af et af nedennævnte firma:

Thylkjær & Partnere, tlf. 40999828

Jsp Byggefirma ApS, tlf. 86-926595.

Bent Vistisen A/S, tlf. 86-252800.

Der er dog mulighed for, at såfremt beboer ønsker indkøb af markise hos et firma der både kan levere og opsætte markise, er dette også en mulighed.

Dog skal et sådan firma først godkendes i administrationen.

Beboer skal selv indhente tilbud på opsætning af markise.

Ønsker man opsætning af markise der betjenes via el, skal beboer selv foranledige/betale autoriseret elektriker for opsætning af elkontakt mv. og her skal igen gøres opmærksom

Ekspeditionstid:
Man. - ons. kl. 9 - 15
Torsdag kl. 9 - 17
Fredag kl. 9 - 13

på, at tidligere nævnt membran ikke må beskadiges, og derfor kan der kun benyttes følgende aut. elinstallatør Valbæk, 86-253545.

Afdelingsbestyrelsen stiller krav om, at farve på markise skal være i sort/grå/antracit grå eller beige/sand.

Endvidere vedlægger vi dette brev et rids over, hvor der er mulighed for at placere markise, ud fra beboer mødets anvisninger.

Samtlige omkostninger i forbindelse med indkøb, opsætning etc. af markise er for beboers egen regning, og beboer skal forevise dokumentation for, at beboer selv har tegnet forsikring, der i givet fald vil kunne gå ind og dække for skader, som markise vil kunne forvolde på bygning etc. (eks. løsrivelsen i stormvejr etc.).

Afdelingen har IKKE forsikret mod skader, forårsaget af markise.

Ved evt. senere fraflytning skal tingene reetableres, såfremt den nye beboer ikke måtte ønske markise.

Hvilket indebærer, at træbeklædning etc. hvor markise har været fastgjort, skal bringes tilbage til forsvarlig stand (beklædning skal skiftes ved nedtagning).

Dette er for beboers egen regning.

Når opsætning af markise er færdigafsluttet, skal arbejdet godkendes af varmemester, der også skal godkende, når reetablering er sket ved evt. fraflytning.

Således vedtaget på beboermøde, april 2011.

AL2bolig

Teknisk Afdeling

Lone Nielsen

60294167

LEN@AL2bolig.dk