

Afd. 109

C. A .Thyregodsvej

8230 Åbyhøj

Regelsæt vedr. parabol montering.

Da der har været en del henvendelser, omkring tilladelse til at opsætte parabol til TV modtagelse har afdelingsbestyrelsen, i samråd med administrationen, udarbejdet et regelsæt for dette, tilpasset afdelingens forhold.

Grundlæggende findes der lovgivning for dette, hvilket kan læses i Lov om leje af almene boliger, kapitel 8, § 36, stk. 1-6.

Som udgangspunkt tilstræbes, at parabolerne er *så lidt synlige* i bebyggelsen som muligt.

På denne baggrund, opstilles følgende regler for opsætning af paraboler:

- 1: Der skal *søges skriftligt til boligforeningen*, for tilladelse til at opsætte parabol. Tilladelse kan kun gives, hvis opsætningen skyldes, at programmet/programmerne der ønskes nedtaget, *ikke* allerede findes i Stofas programpakker.
- 2: Boligforeningen anviser dig en placering af parabolen. Som udgangspunkt, skal parabolen placeres på en fod, fastgjort nederst på væggen, eller i bunden af din altan således, at parabolens overkant ikke er højere oppe end øverste del af altankassen.

Har du ikke med denne placering mulighed for at få signal, vil parabolen blive anvist placeret i gavltrekanten/gavlspringet over taget, henholdsvis på gavlen ved nr. 5/7, og på gavlen ved nr. 17/19.

Denne præcise placering vil fremgå af den skriftlige tilbagemelding fra boligforeningen, ligesom De vil blive anvist hvordan ledninger skal føres.

Det skal præciseres, at opsætning ikke må påbegyndes, før denne skriftlige tilladelse foreligger.

Som fælles regel gælder, at parabolen max må have en størrelse på ca. 70 cm. i diameter.

- 3: *Alle* udgifter i forbindelse med en opsætning og evt. senere nedtagning af paraboler påhviler lejerer.
Som sikkerhed for udgiften til nedtagning og evt. reparationer på skader på bygningen efter fastgørelses beslag og lignende, forlanges et depositum for hver parabol på følgende beløb:

Paraboler opsat på altaner kr. 1.000,00

Paraboler opsat øverst i gavle kr. 2.000,00

Beløbet skal være indbetalt inden opsætning påbegyndes.

Opsætter en lejer en parabol på gavlen kræves det, at parabolen opsættes af professionelle, og lejerer har en ansvar- og kasko forsikring på parabolen. Dette kan eventuelt være indeholdt i, eller tillæg til beboerens egen indboforsikring. Beboer er med sin underskrift bekendt med dette.

Opsætter en beboer en parabol på gavlen, skal vedkommende tillige underskrive en erklæring fra boligforeningen hvori det bekræftes, at man er indstillet på at andre beboere kan slutte sig til samme parabol.

- 4: Ønsker flere lejere i samme del af bebyggelsen, at *modtage programmer som sendes fra samme tv-satellit*, og som *ikke* allerede findes på Stofa-nettet, vil der blive forlangt, at lejerne slutter sig sammen i en *antenneforening*, og benytter den *samme parabol*, placeret på gavlen.

Der forlanges i så fald, at der udarbejdes et sæt vedtægter for foreningen, der skal fremsendes til boligforeningen.

Vedr. økonomi aftales dette lejerne imellem. Dog forlanges der for antenneforeningen, samme krav til depositum og forsikring, som for enkelt lejere.

Er der spørgsmål til dette, er du velkommen til at kontakte varmemesteren eller administrationen.

Underskrift beboer: _____

(skal underskrives og indsendes til administrationen)

Varmemester: _____

Med venlig hilsen

På vegne af afd. bestyrelsen/administration
AL2bolig

Teknisk afdeling

Lone Nielsen

6029 4167

LEN@AL2bolig.dk