Detalje ved eksist. støttevæg mod nord
1 : 10

Situationsplan
1 : 200

## GENERELT

Adresse: Voldbyvej

Matr.nr.: 25r, Hammel by, Hammel

Alle mål er i cm

**Bebyggelsesprocent:**
Samlet etageareal: 3968m²
Grund: 5699m²

3968m² / 5699m² * 100 = **70%**

Samlet antal boliger: 47 stk. 17 i bygning A og 30 i bygning C

Der etableres 47 parkeringspladser. Derudover 3 handicappladser for personbiler, da der er erfaring med at handicapparkeringer for kassevogne ikke bliver brugt.
Der etableres 59 cykelparkeringer. Dertil 36 anviste pladser. Ialt 95 cykelparkeringspladser.

**Befæstelsesgrad:**
φ 1,0 (Tage, veje og belægninger): 1,0 * 3896m² = 3896m²
φ 0,1 (Græsarealer): 0,1 * 1221m² = 122m²
φ 0,0 (Bede, uklippede græsser): 0,0 * 197m² = 0m²

3896m² + 122m² + 0m²= 4018m²

4018m² / 5699m² * 100 = **70%**

**Opholds- og friarealer:**
I delområde III iht. lokalplanen skal der udlægges min. 30% grønne fælles friarealer.
Ud fra kortbilag 2 i lokalplanen, udgør delområdet ca. 4025m²

Krav til omfang af fælles grønne friarealer:
4025m² * 30% = 1208m²

Der etableres 1221m² græsarelaer

Iht. kommuneplanen skal 15% af grundens areal, for etageboliger, etableres som udendøres fælles opholdsareal.

Krav til omfang af fælles opholdsaler:
5699m² * 15% = 855m²
Dette er mindre end lokalplanskravet til delområdet og derfor er kravet opfyldt.

## SIGNATURE

| | |
|---|---|
| 75.07 | Angiver eksisterende koter |
| Kl.75.260 | Angiver fremtidige koter |
| | Angiver adgang til bygning |
| VB | Angiver vejbrønd |
| W1 | Angiver vandrende, bredde 30cm |
| W2 | Angiver sokkelaflugter, bredde 20cm |
| TN | Angiver tagnedløb |
| K1 | Angiver kantsten, bredde: 15cm, lysning: 8cm |
| K2 | Angiver kantningssten, bredde: 30cm, lysning: 0cm |
| | Angiver mørk belægning, samme type som omkringliggende. |
| tb.hæk01 | Angiver græsser H<1m, omkrandset af stålkant |
| tb.hæk02 | Angiver bunddække, trædefast |
| tb.hæk03 | Angiver hækbeplantning |

I156_K02_H0_N010G

## Signature

| | |
|---|---|
| bk.alg-C21 | |
| tb.hæk03 | Laurbærkirsebær |
| tb.træ01 | Prydkirsebær |
| tb.træ02 | Spidsløn |
| tb.træ03 | Rødbladet spidsløn |
| ti.bor01 | Bord- bænke sæt |
| ti.bor02 | Bænk |
| tk.bel01 | Belægningssten 10x30 |
| tk.bel02 | Låsesten |
| tk.bel03 | Asfalt |
| tk.bel05 | Nøddesten 16/32 |
| tk.tra01 | Ståltrappe |
| tk.tra02 | Belægningsstenstrappe |
| tk.væg01 | Plantestensvæg |
| tk.væg02 | Støttevægelsment, L-profil |

| Pos. | Navn | Dansk navn | Størrelse | Bemærkninger |
|---|---|---|---|---|
| tb.træ01 | Prunus hilleri 'spire' | Prydkirsebær | H 14-16 mTk | Højstammet, mTk ekstra ompl. inkl. 3 opb. stokke |
| tb.træ02 | Acer platanoides 'columnare' | Spidsløn | H 14-16 mTk | Højstammet, mTk ekstra ompl. inkl. 3 opb. stokke |
| tb.træ03 | Acer platanoides 'crimson king' | Rødbladet spidsløn | H 14-16 mTk | Højstammet, mTk ekstra ompl. inkl. 3 opb. stokke |
| tb.hæk01 | Miscanthus sinensis 'kleine fontaine' | Elefantgræs | A CO | 3 pr. m² |
| tb.hæk02 | Vinca minor | Vintergrøn - liden singrøn | A CO | 9 pr. m² |
| tb.hæk03 | Prunus laurocerasus 'otto luyken' | Kirsebærlaurbær | 25-30CO | 3 pr. m² |
| Græs | Frøblanding: plænegræs | | | |

Planteliste
1 : 200

| | | |
|---|---|---|
| G | Revision iht. skyer | 30.03.2026 |
| F | Revision iht. skyer | 23.03.2026 |
| E | Revision iht. skyer | 11.09.2025 |
| D | Revision iht. skyer | 21.10.2024 |
| C | Revisioner iht. skyer | 22.05.2024 |
| B | Indarbejdelse af kommentarer fra projektgennemgangsmøder | 01.12.2023 |
| A | Indarbejdelse af rettelsesblade og tilkøb | 15.06.2023 |

REVISION: REVIDERET: REV. DATO:

SAG: Afd. 156 Hammel midtby
TEGN NR.: I156_K02_H0_N010G
BYGHERRE: AL2Bolig
DATO: 06.12.2022
PROJEKT: Udførelsesprojekt
INITIALER: MOE
EMNE: Situationsplan
KS: MS
MÅL: 1:200
FORMAT: 840 x 594

ARKITEKT: ERIK arkitekter A/S
■ Sparregade 2 / 8800 Viborg
TLF: 8999 2299
SAG: 303155
MAIL: info@erik.dk
WEB: www.erik.dk
ERIKarkitekter

INGENIØR: Viggo Madsen A/S
□ Ceresbyen 75, 4 / 8000 Århus C
TLF: 8627 3944
SAG:
MAIL: 8627 3944
WEB: www.vming.dk