

AFD.156 | ØSTERVANGEN

VOLDBYVEJ, 8450 HAMMEL

DECEMBER 2025

Foreløbig brochure med forbehold for ændringer



MODERNE BOLIGER I HISTORISKE RAMMER

Østervangen er en unik bebyggelse, som tidligere husede Østervangsskolen i Hammel. Med blik for bebyggelsens kulturarv omdanner vi Østervangen til nye 2-, 3- og 4-værelses boliger. Hovedbygningen bliver nænsomt renoveret og kommer til at huse 17 boliger, mens baghuset rives ned for at give plads til et nyt, moderne byggeri.

BOLIGTYPER

Østervangen består af 47 boliger fordelt på:

- 18 boliger med 2 rum
- 17 boliger med 3 rum
- 12 boliger med 4 rum

Dagslys, fleksibilitet og rummelighed præger alle boliger. Med to til fire værelser er der indretningsmuligheder for enhver: Det unge par, der vil bo centralt i Hammel. Børnefamilien, der ønsker rekreative arealer og boligkomfort. Seniorens, der prioriterer minimalt vedligehold og nærhed til naturen. Spændvidden i boligtyperne giver mulighed for, at alle kan finde en bolig i den perfekte størrelse og med præcis de muligheder, der er behov for.

Byggeriet får flotte opholdsarealer og gode parkeringsmuligheder. Baghuset vil rumme 30 nyopførte boliger med niveaufri adgang og elevator. Køkkener og badeværelseselementer leveres af Svanekøkken. Badeværelserne får bruseniche, håndvask, væghængt toilet og gulvvarme.

CIRKULÆR DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Omdannelsen af Østervangen er en del af et projekt med fokus på cirkulær drift og vedligehold. Projektet samler erfaringer om arbejdet med cirkulære materialer, og om hvordan genbrugsmaterialer, restmaterialer og genanvendte produkter kan anvendes i en istandsættelse.

Projektet medvirker til at fremme sunde, effektive og bæredygtige boligforbedringer via cirkulære byggeprodukter og processer.



OMRÅDET

Placeret i hjertet af Hammel indbyder Østervangen til at kombinere moderne bekvemmeligheder med den charmerende stemning i lokalområdet. Her bor du tæt på butikker og indkøbsmuligheder, så alt, hvad du behøver, er lige i nærheden.

Østervangen giver dig adgang til det bedste af Hammels livlige atmosfære. Får du lyst til en hyggelig aften i biografen, så er Hammel Biograf lige om hjørnet. Hammel er kendt for et godt og solidt foreningsliv. I Østervangen bor du tæt på fritidsaktiviteter, skoler og institutioner, kulturhuset Inside og rekreative områder.



FACILITETER

- Altaner/fransk altan/terrasse
- Grønt gårdrum
- Elevator i bygning C
- Cykelparkering
- P-pladser

UDLEJNINGSFORHOLD

- Husdyr er ikke tilladt
- El afregnes direkte med forsyningsselskab
- A conto vand og varme opkræves via huslejen
- Afdelingen har A-ordning

Lejer skal selv medbringe:

- Køle-/fryseskab
- Evt. opvaskemaskine
- Evt. vaskemaskine og kondensstørretumbler

INDFLYTNING & OPSKRIVNING

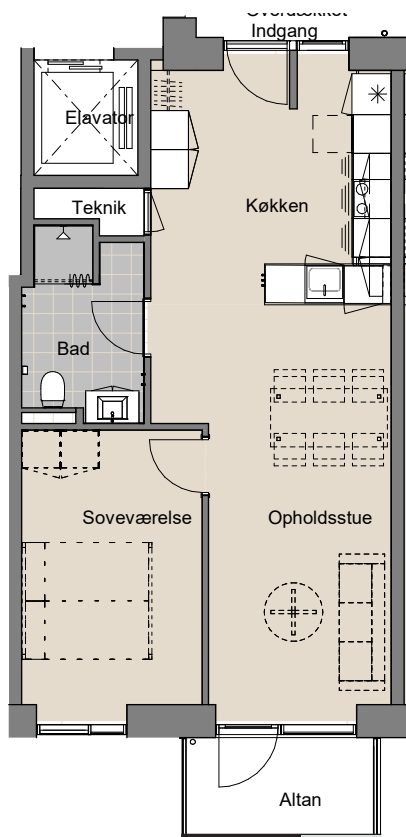
Vi forventer indflytning i maj 2026.

Skriv dig op til en bolig i Østervangen på: www.aarhusbolig.dk - Søg på: **Afd. 156 Østervangen**.

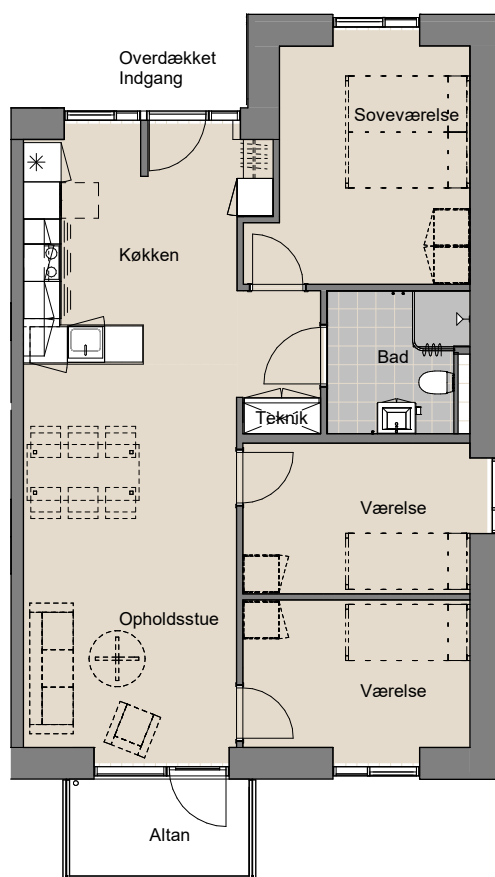
Informationen bliver løbende opdateret.

PLANTEGNINGER

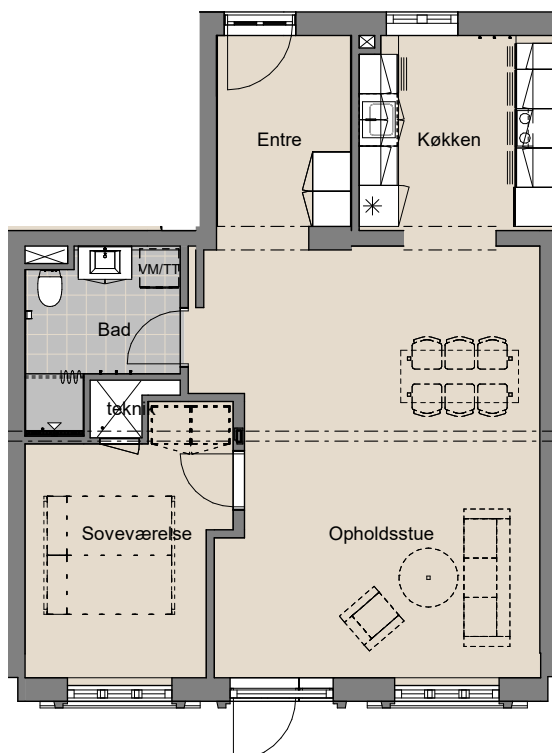
Eksempler på lejlighedstyper med forbehold for ændringer. Møbler er ikke indeholdt.



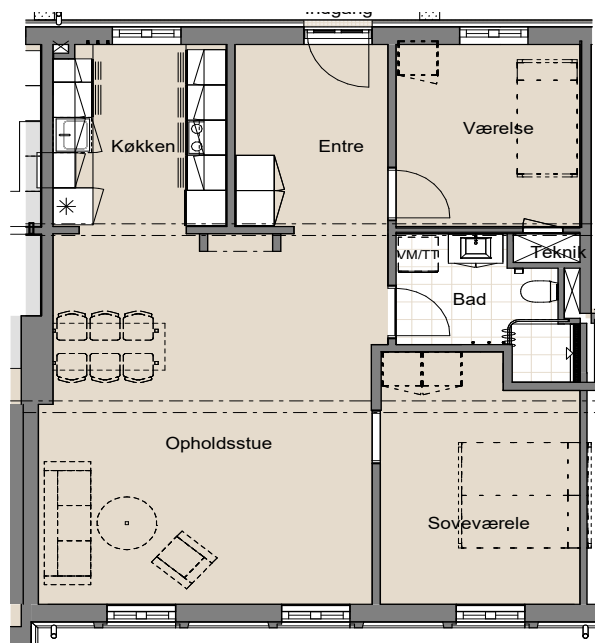
Bygning C, nybyg
Eksempel på en 2-rums bolig - Type C1



Bygning C, nybyg
Eksempel på en 4-rums bolig - Type A1



Bygning A, renovering
Eksempel på en 2-rums bolig - Type 0.4



Bygning A, renovering
Eksempel på en 3-rums bolig - Type 1.3.