

ALRUM

BEBOERBLAD FOR AL2BOLIG



S. 4-5 | DENGANG MAN SAGDE HR. OG FRU:
EN LIVSHISTORIE FRA TOUSPARKEN



S. 18-19 | MØD STEMMEERNE BAG TELEFONEN

S. 32-33 | SUNDHEDSCAFÉ PÅ DANASVEJ

FORORD

JULEN ER HJERTERNES TID

Julen er en tid, hvor lys og varme fylder vores hjerter og hjem. Det er en tid for samvær, glæde og eftertænk-somhed, hvor vi sætter pris på de bånd, vi har til hin-anden.

I AL2bolig er fællesskabet kernen i vores hverdag, og det er netop i juletiden, at dette fællesskab virkelig træder frem i lyset.

☺ I denne magiske juletid opfordrer vi alle beboere til at samles og hygge sammen i julemåneden.

Ræk ud til din nabo, der måske sidder alene og har brug for at spise en brunkage sammen med nogen - eller til eneforælderen, der har brug for en hånd til at få december gjort særlig hyggelig for børnene.

Alle kan spise julegodter sammen, også selvom man ikke taler det samme sprog.

Det er en mulighed for at styrke vores relationer, dele gode stunder og skabe minder, der varer ved. Uanset om det er gennem hyggelige arrangementer, julemarked eller fællesspisning, så er det i samværet, at vi finder glæde og varme.

Vi er stolte af vores mangfoldige fællesskab, hvor hver enkelt beboer bidrager til det unikke og farverige liv, vi

deler. Lad os i denne juletid huske på, at vi er stærkere sammen, og at vi kan skabe en tryk og inkluderende atmosfære for alle.

Vi ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår fyldt med håb, glæde og nye fælles oplevelser!

Diana Bennedbæk
Formand for organisationsbestyrelsen



- 04 DENGANG MAN SAGDE HR. OG FRU:
EN LIVSHISTORIE FRA TOUSPARKEN
- 06 NY MEDARBEJDERREPRÆSENTANT I
ORGANISATIONSBESTYRELSEN
- 07 GODE RÅD TIL ET GODT INDEKLIMA
- 08 NY BOLIGSOCIAL HELHEDSPÅN I TILST:
FOKUS PÅ SUNDHED
- 09 OPGANG TIL OPGANG RYKKER IND I
LANGKÆRPARKEN
- 10 THORASDAL I FULD FREMDRIFT
- 12 NY DRIFTSLEDER I TILST: FRA ELEV TIL LEDER
- 13 LØVFALDSFEST I VESTERGÅRDEN
- 14 KREAGRUPPEN PÅ LAURITSHØJ
- 16 DET GÅR DIN HUSLEJE TIL
- 18 MØD STEMMEERNE BAG TELEFONEN
- 20 STØTTE TIL BIODIVERSITETSPROJEKTER
- 22 NABOFÆLLESSKABET PÅ ANKER JENSENS VEJ:
NÅR JEG BLI'R TIL OS
- 24 BYDELSMØDRE TIL LANDSMØDE:
SAMMEN OM MENTAL SUNDHED
- 26 FIND HVAD DU HAR BRUG FOR PÅ
WWW.AL2BOLIG.DK
- 28 AKTIVE AFDELINGSBESTYRELSER
- 29 AFDELINGSMØDER: SÅDAN GIK DE
- 30 SÅDAN KOMMER DU AF MED DIT STORSKRALD
- 31 STATUS PÅ FARLIGT AFFALD
- 32 SUNDHEDSCAFÉ SKABER SAMMENHOLD PÅ
DANASVEJ
- 34 GLATFØREBEKÆMPELSE VINTER 2024/25
- 35 SVENDEPRØVE OG MEDALJE I HUS

INDHOLD

10

THORASDAL I FULD FREMDRIFT

Byggeriet af vores 75 nye boliger i Hinnerup skrider planmæssigt frem.



14

KREAGRUPPEN PÅ LAURITSHØJ

På en mørk efterårsaften lyste fælleshuset op som et varmt og rart tilflugtssted. Det var tid til Kregruppe.



16

DET GÅR DIN HUSLEJE TIL

Din og dine naboers husleje dækker de udgifter, der er forbundet med at drive ejendommen, I bor i. Se hvordan huslejen fordeles på de forskellige poster.



DENGANG MAN SAGDE HR. OG FRU: EN LIVSHISTORIE FRA TOUSPARKEN

DA JEG TRÆDER IND I OPGANGEN I TOUSPARKEN, MØDER JEG STRAKS EN VENLIG BEBOER, DER VISER MIG VEJ TIL HANNES LEJLIGHED. RYGTET HAR SPREDT SIG – HANNE FÅR GÆSTER I DAG.



4

90-årige Hanne har boet i Tousparken siden 1960. Med til kaffebordet er også hendes veninde gennem 56 år, Grethe, som også bor i afdelingen. Sammen deler de deres minder om et langt liv i Tousparken.

ET HJEM FULD AF VARME OG HISTORIE

Hannes stue er hyggelig og lun med familie billeder og oldebørnenes tegninger på væggen. På bordet står kaffe, kokostoppe og hendes berømte rebildboller med lysørød glasur. Et bagværk, der er elsket af både naboer og AL2boligs medarbejdere i området.

Hanne tager sin mobiltelefon frem og viser et billede af sit oldebarn: "Han er sørme skøn," griner hun, mens en sms fra barnebarnet får hende til at smile.

FRA TOILET I GÅRDEN TIL LUKSUS I TOUSPARKEN

Hanne og hendes nu afdøde mand Henning blev gift i 1953.

"Dengang var der mangel på lejligheder. Vi boede først i Gl. Åby, hvor der var tre lokummer i gården. Henning ville hellere køre hjem til sine forældre end bruge dem," fortæller hun.

De ville gerne til Tousparken, men måtte først et smut forbi Engparken, før de flyttede ind i 1960: "Det var ren luksus! Der var badekar og to altaner."

BØRNELIV OG LEG

Hanne mindes, hvordan opgangen engang summede af liv:

"Der var 13 børn i opgangen på et tidspunkt. De legede overalt og stak endda af på deres trehjulede cykler. Vi fandt dem helt oppe på Silkeborgvej. Den var heldigvis mindre trafikeret dengang."

Før i tiden var der kun en enkelt legeplads i Tousparken oppe bagved fodboldbanen, og græsset måtte ikke

betrædes – det var kun til pynt. Så når børnene skulle lege med dukker, bredte de et tæppe ud på parkeringspladsen, fortæller Hanne.

”Vicevært Laursen råbte af dem, når de trådte på græsset, men de elskede ham alligevel. Han kørte dem rundt i trillebøren”, mindes hun med et smil.

Med tiden kom der flere legepladser, og i dag er græsset til fri brug. Hanne husker tydeligt den første sommer, græsset måtte betrædes, og hvor hun og damerne fra opgangene satte sig ned for at sole sig.

DENGANG MAN SAGDE HR. OG FRU

Meget har ændret sig, siden Hanne, Henning og familien flyttede ind i 1960: ”Det var dengang, man sagde hr. og fru” griner hun.

Før i tiden var der mange butikker i Tousparken:

”Vi havde alt – bager, frisør, mejeri, og endda en gardinbutik. Der var måske 10 forskellige butikker dengang”.

Nu er den nærmeste butik Netto på Søren Frichs Vej. Heldigvis har

Hannes berømte rebildboller.



Hanne nogle søde børn til at handle for sig, og så bestiller hun af og til mad på Nemlig.com.

Da snakken falder på Hannes hverdag før i tiden, mindes hun dengang, hvor tøjvask var et dagsprojekt:

”Under corona fik jeg installeret vaskemaskine i køkkenet, men i gamle dage vaskede vi i kælderen. Vi brugte en stor tromle, som blev tændt med en gasstråle, en gruekedel og et stort skyllekar – der var ikke moderne vaskemaskiner dengang, så det var et kæmpe arbejde. Vi fik møntvaskeri i slut 60’erne og købte vaskemønter ved viceværten. Det lå i kælderen nr. 13, og der ligger vaskeriet stadig i dag. Det er blevet renoveret tre gange” fortæller hun.

FAMILIEN TÆT PÅ

Væggen til børneværelset er for længst lagt ned, men Hannes hjem vidner om et liv med kærlighed og en stor familie med fire børn, 11 børnebørn og 21 oldebørn.

Det er tydeligt at mærke, at Åbyhøj har en særlig plads i familiens hjerte, og mange af familiemedlemmerne er blevet boende i området til stor glæde for Hanne:

”Engang boede vi hele ni fra familien her i Tousparken. Det var fantastisk. Nu bor mit ene barn på Viborgvej, det andet i Banely lige om hjørnet og det tredje lidt længere væk i Thorsager. Hun har købt vores sommerhus.”

FÆLLESSKABET LEVER STADIG

Selvom nogle ting har ændret sig, lever fællesskabet stadig. Hanne holder ofte sammenkomster – senest sin 90-års fødselsdag, som krævede intet mindre end fire fejringeringer for at inkludere både familie og veninder.

Snart får Hanne damerne fra opgangen på besøg som tak for den



På væggene hænger mange minder og et billede af sommerhuset.

opmærksomhed, hun fik på sin runde dag.

Hvert år er der julefrokost i selskabslokalet, og nye initiativer blomstrer også. Alice, en nyere beboer, arrangerede for lidt tid siden et sønderjysk kaffebord på plænen. Arrangementet samlede både unge og ældre.

”Det var så hyggeligt”, siger Hanne. Grethe nikker med et smil og tilføjer: ”Og du havde selvfølgelig dine rebildboller med.”

ET LIV FULDT AF MINDER

Hanne og Grethe deler en stærk historie om livets op- og nedture – og minderne om de mange naboer, der gennem tiden er gået bort. Men deres venskab består:

”Vi mødte hinanden et par dage efter, jeg flyttede ind, og vi har snakket sammen siden”, fortæller Grethe og tilføjer: ”Vi passer på hinanden. Vi har hinandens nøgler og taler om alt – også om, hvordan vi undgår svindlere, der ringer og vil narre os.”

Da besøget slutter, sender Hanne mig afsted med et glimt i øjet og en åben invitation til at kigge forbi igen ugen efter, hvis vi skal følge op på historien. Men helst over middag:

”Jeg har svært ved at komme op og i gang om morgenen. Min stol har en helt særlig tiltrækningskraft”, siger hun med et grin.

NY MEDARBEJDERREPRÆSENTANT I ORGANISATIONSBESTYRELSEN

I OKTOBER BLEV LAN LE VALGT SOM NY MEDARBEJDERREPRÆSENTANT I ORGANISATIONSBESTYRELSEN. LAN ER VORES ØKONOMICHEF OG HAR VÆRET EN DEL AF AL2BOLIG I Knap ni år.



LAN FORTÆLLER:

👉 Gennem tiden har der været kolleger fra forskellige afdelinger repræsenteret på posten, og jeg tænkte, at det var på tide med en repræsentant fra økonomi.

Jeg har været hos AL2bolig de sidste 9 år og i branchen i 20 år, så jeg har efterhånden en dyb forståelse for både driften og økonomien i vores organisation og en stor indsigt i den lovgivning, vi opererer under.

Jeg holder meget af AL2bolig som arbejdsplads, organisation og alle mine kolleger her, og jeg har en stor interesse både for organisationen og for

mine kollegers ve og vel. Som medarbejderrepræsentant vil jeg arbejde for at fremme vores fælles interesser og sikre, at medarbejdernes indsigt og erfaring bliver en aktiv del af de strategiske beslutninger.

Der stilles flere og flere krav til vores branche fra omgivelserne. Jeg vil gerne være den stemme, der bidrager til, at vi får de bedste arbejdsbetingelser og muligheder for at udføre vores arbejde effektivt og med høj kvalitet, samtidig med at vi kan bevare de grundværdier, som AL2bolig repræsenterer.

GODE RÅD TIL ET GODT INDEKLIMA

ET SUNDT INDEKLIMA ER AFGØRENDE FOR BÅDE DIT HELBRED OG DIN TRIVSEL. HELDIGVIS KAN SMÅ, ENKLE ÆNDRINGER GØRE EN STOR FORSKEL. HER FÅR DU OTTE TIPS TIL AT FORBEDRE LUFTKVALITETEN OG SKABE ET BEHAGELIGT HJEMMEMILJØ.

LUFT UD MED GENNEMTRÆK TRE GANGE DAGLIGT

Det er vigtigt at lufte grundigt ud med gennemtræk mindst tre gange om dagen i 5-10 minutter. På den måde fjerner du den dårlige luft og de fleste skadelige partikler.

VARM HELE BOLIGEN OP TIL MINDST 18 GRADER I FYRINGSSÆSONEN

Jo højere rumtemperatur, desto mindre er risikoen for, at der dannes dug og kondens og dermed grobund for skimmelsvamp. Den ideelle temperatur for både komfort og indeklima er 20-22 grader. Men man kan sagtens nøjes med en lavere temperatur på 18-19 grader.

TØR IKKE TØJ INDENDØRS

Tørrer du tøj indenfor, giver det for høj luftfugtighed i boligen, som kan medvirke til et dårligt indeklima. Tør i stedet tøjet udenfor hvis du har mulighed for det eller benyt dig af afdelingens tørrerum.

TÆND EMHÆTTEN NÅR DU LAVER MAD

Madlavning, især bagning, kogning og stegning, er blandt de største syndere til et dårligt indeklima. Lad emhætten stå tændt mindst 10 minutter efter, du er færdig, så den varme og fugtige luft ikke sætter sig i din bolig.

BRUG IKKE SPRAY INDENDØRS

Spray, uanset type, forurener luften i din bolig og er svært at lufte ordentligt ud. Brug derfor helst spray udenfor.

DROP ELLER MINIMÉR BRUG AF STEARINLYS

Tændte stearinlys udsender flere partikler end en stærkt trafikeret vej samt kvælstofdioxid og røggasser, der kan skade lungerne. Luft grundigt ud med gennemtræk i 5-10 minutter efter brug, og overvej at skifte til elektriske lys for et sundere indeklima.



GØR RENT MINDST ÉN GANG OM UGEN

Støv af regelmæssigt for at undgå ophobning af skadelige partikler, der kan binde sig til støv, hvirvles op ved bevægelse og indåndes. Planlæg en grundig hovedrensning mindst én gang om året.

LUK DØREN TIL BADEVÆRELSET UNDER OG EFTER BAD

Efter et bad trænger fugt ud i resten af boligen. Hold døren lukket under og efter et bad og åbn vinduet eller tænd for ventilationen på badeværelset, indtil den fugtige luft er væk.

KILDE: BOLIUS.DK

NY BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN I TILST: FOKUS PÅ SUNDHED

VI ER I FULD GANG MED AT UDVIKLE EN NY BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN FOR TILST I SAMARBEJDE MED AARHUS KOMMUNE, ALMENBO AARHUS OG ØSTJYSK BOLIG.



Som noget nyt omfatter den boligsociale helhedsplan ikke kun Langkærparken, men alle almene boligafdelinger i Tilst.

I juni blev planen godkendt af Aarhus Kommune og boligorganisationernes bestyrelser, og Landsbyggefonden, som er den største økonomiske bidragsyder, prækvalificerede derefter planen. Den endelige plan indsendes til jul, og hvis alt går som forventet, træder den nye helhedsplan i kraft fra juli 2025 og løber over fire år.

Den nuværende boligsociale helhedsplan for Langkærparken har især fokus på børn og uddannelse, hvilket videreføres i den nye plan. Samtidig udvides indsatsen med et stort fokus på sundhed:

” Med den nye plan vil vi også nå ud til ældre, førtidspensionister og andre beboere på overførselsindkomst af helbredsmæssige årsager. Vi oplever stor social ulighed på sundhedsområdet i Tilst, og det vil vi gerne gøre noget ved – blandt andet ved at bringe sundhedsydelse tætttere på beboerne ”

Hans Christian Knudsen,
boligsocial chef i AL2bolig

HVAD ER EN BOLIGSOCIAL HELHEDSPLAN?

En boligsocial helhedsplan er, typisk, en 4-årig indsats, der skal forbedre livet i et boligområde eller en bydel som i Tilst. Den fokuserer på at løse sociale udfordringer som trivsel, uddannelse og sundhed.

Planen bringer aktiviteter og projekter tæt på beboerne og bygger på et tæt samarbejde mellem boligorganisationer, kommuner, civilsamfund og private aktører.

Helhedsplanen medfinansieres af Landsbyggefonden og bliver løbende evalueret for at sikre, at indsatserne gør en forskel.



OPGANG TIL OPGANG RYKKER IND I LANGKÆRPARKEN

"OPGANG TIL OPGANG" ER ET NYT INITIATIV, DER BRINGER HJÆLPEN TÆTTERE PÅ DE BEBOERE, DER HAR BRUG FOR DET.

De seks Opgang til Opgang medarbejdere.



Initiativet, udviklet af Aarhus Kommune, har gennem fire år vist gode resultater i Gellerup og bliver nu udvidet til områder som Tilst og Viby. Målet er at støtte familier med udfordringer på en måde, der skaber mere sammenhæng og bedre løsninger.

Opgang til Opgang bygger på et tæt samarbejde mellem kommunale enheder – herunder jobcenter, sundhedssektor, skoleafdeling, socialafdeling og fritidsafdeling. En række medarbejdere fra de forskellige områder er blevet samlet i ét team, der arbejder fokuseret og helhedsorienteret med familier i området.

Det særlige ved Opgang til Opgang er, at de kommunale medarbejdere, som arbejder med familierne, har myndighed til at træffe beslutninger på tværs af de forskellige sektorer. Det betyder, at familierne ikke længere skal opleve at blive sendt fra den ene afdeling til den anden. I stedet bliver alle relevante udfordringer set på i én samlet proces af et tværfagligt team.

EN NÆRVÆRENDE INDSATS

Den 1. december flyttede seks Opgang til Opgang medarbejdere ind i Det Boligsociale Hus i Langkærparken.

Ved at arbejde tæt på familierne og i fællesskab med den boligsociale helhedsplan håber vi at skabe en mere sammenhængende og effektiv støtte til de familier, der har brug for det.

Opgang til Opgang handler om at tage hånd om alle de udfordringer, som en familie kan stå med – uanset om det handler om beskæftigelse, trivsel, skolegang eller sundhed. Den brede tilgang sikrer, at vi i fællesskab med familien kan finde løsninger, der skaber langvarige, positive forandringer.

For at være med i
OPGANG TIL OPGANG
skal den ene forælder have været ledig i mindst seks måneder, og så skal der være børn i husstanden.

Familierne bliver kontaktet direkte af kommunen.

THORASDAL I FULD FREMDRIFT

BYGGERIET AF VORES 75 NYE BOLIGER I HINNERUP SKRIDER PLANMÆSSIGT FREM.

I november var der åbent hus for interesserede på ventelisten. Her fik vi besøg af hele 220 boligsøgende, som var spændte på at få en forsmag på vores kommende boligafdeling i hjertet af Hinnerup.

Til åbent hus kunne de besøgende opleve en møbleret 4-rums bolig samt to umøblerede boliger i stueplan. Interessen var stor, og det var skønt at møde så mange, der allerede nu ønsker at blive en del af fællesskabet i vores nye afdeling.

Thorasdalen kommer til at rumme 75 lyse og moderne boliger i et flot muret byggeri med tagterrasser og fælleshus. Samtlige boliger får altaner eller terrasser.

Boligerne varierer i størrelser fra 65 til 115 kvadratmeter og spænder over to-, tre-, fire- og fem-rums lejligheder, så der er noget for enhver smag og behov.

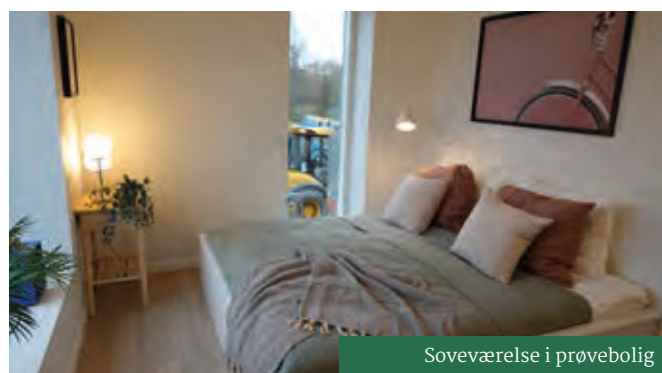
Vi forventer, at de første beboere kan flytte ind i sommeren 2025.



Naturen i baghaven



Stue i prøvebolig



Soveværelse i prøvebolig



Værelse i prøvebolig



Køkken i prøvebolig

Drømmer du også om at bo i
Thorasdal?

Så skriv dig op på:

WWW.AARHUSBOLIG.DK



NY DRIFTSLEDER I TILST: FRA ELEV TIL LEDER

DEN 1. DECEMBER TILTRÅDTE ANDERS KVISTGAARD VELLING SOM NY DRIFTSLEDER I DRIFTSCENTER TILST.



12

Det var et enigt udvalg, der pegede på Anders som vores nye driftsleder.

For med Anders som driftsleder får Driftscenter Tilst en leder, der kender AL2bolig, beboerdemokratiet og bygningsmassen rigtig godt.

Hans rejse hos AL2bolig begyndte i 2018, hvor han startede som voksenelev. I 2022 trådte han ind i rollen som driftslederassistent, og nu har han taget det næste skridt til driftsleder.

”Det har hele tiden været mit ønske at blive driftsleder en dag”, fortæller Anders. ”Som tidligere håndværker ønskede jeg at prøve kræfter med noget nyt, og nu har jeg fundet min rette hylde for de næste 30 år. Jeg ser frem til de nye udfordringer og et andet niveau af ledelse og personaleansvar – noget, jeg virkelig trives med. Samtidig glæder jeg mig til at sikre, at den daglige drift af vores boligafdelinger fortsat spiller.”

**VI ØNSKER ANDERS STORT TILLYKKE
MED DEN NYE STILLING!**



LØVFALDSFEST I VESTERGÅRDEN

EN TORSDAG EFTERMIDDAG I OKTOBER VAR DER FEST I AFDELING, 123 VESTERGÅRDEN I TILST.

INDLÆG FRA AFDELINGSBESTYRELSEN I
AFD. 123, VESTERGÅRDEN

Vi afholder i løbet af året nogle sammenkomster i vores fælleshus, og Løvfaldsfesten var en af dem. Vi havde en rigtig hyggelig eftermiddag. Der var tilmeldt 22 beboere ud af 30 – en god tilslutning som altid til vores arrangementer.

Vi startede kl. 12.30 med at spise det mest fantastiske mad, som var købt ved Michaels Mad og Vin i Hørning.

Derefter nød vi en dejlig kop kaffe med islagkage, vafler og lidt chokolade til.

Vi havde også lavet en overraskelse til beboerne i form af en times foredrag og sange om/af John Mogensen, udført af Karsten Holm. Han kan varmt anbefales herfra. Se mere om Karsen på: www.karstenholm.dk

KREAGRUPPEN PÅ LAURITSHØJ:

ET RUM TIL VENSKAB OG FORSKELLIGHED

PÅ EN MØRK EFTERÅRSAFTEN LYTE FÆLLESHUSET OP SOM ET VARMT OG RART TILFLUGTSSTED. MODSAT HALLOWEENPYNTEN VED RÆKKEHUSENE EMMEDE DET AF HYGGE.

En duft af kaffe og en summende snakken bredte sig i rummet, hvor kregruppen mødes hver anden tirsdag aften. I dag er Marianne, Anette, Lotte og Lene dukket op. Andre dage er de flere.

”I dag er vi desværre ikke så mange. De unge har børn, så de kommer, når de kan”, fortæller Lene, og Marianne supplerer:

”Vi har et bredt aldersspænd. Og de er fandme kreative, de unge.”

EN DRØM OM FÆLLESSKAB

Ideen til at starte en kregruppe opstod til et julearrangement sidste år, hvor Lene og Marianne faldt i snak:

”Jeg har tidligere boet i bofællesskaber, og da jeg flyt-

tede hertil, var det lidt en drøm for mig at starte noget socialt og lære flere at kende”, lyder det fra Marianne, som fortsætter:

”Så efter vores snak skrev jeg i afdelingens Facebook-gruppe, at det kunne være hyggeligt, hvis folk ville være med.”

Det ville de heldigvis gerne. Gruppen mødtes første gang i foråret og har holdt ved lige siden.

PLADS TIL AL SLAGS KREA

På bordet ligger garnnøgler og stikkeopskrifter. De fleste af gruppens medlemmer strikker og hækler, men der er plads til det hele.

”Vi lavede også decopage en dag. Det var svært men

Bagerst fra venstre: Marianne og Anette Forrest fra venstre: Lene og Lotte

14





Anette viser strikkeopskrift til Lotte.

spændende, og de unge var bare skidedygtige”, fortæller Lene.

På væggene hænger Lottes farverige malerier, som hun har lånt til rummet. Lotte elsker at male, men det er svært for hende at have al maleudstyret med, så tegneblokken fungerer fint til de kreative stunder her i fællesskabet.

”VI SNAKKER MEGET”

Gruppen er mere end et sted til at dyrke hobbyer. Det er et fælles rum, hvor kreativitet og venskaber kan gro. Samtalerne strækker sig fra tips og tricks til livet i afdelingen og sågar politiske overbevisninger.

”Vi snakker meget”, siger Lotte, mens de andre nikker med.

Engang imellem sænker stemmerne sig, og det bliver stille. Fra den anden side af bordet kommer små utilfredse lyde, når maskerne driller.

”Der skal være fejl – ellers er det ikke hjemmestrik”, griner Marianne, da hun bryder koncentrationen.

FORSKELLIGHED INSPIRERER

Flere gange falder snakken på gruppens yngre deltagere og værdien af at have et bredt aldersspænd.

”Vi lærer noget af de yngre, og de lærer noget af os”, siger Marianne.

Kvinderne er enige om, at forskellighed er en kilde til inspiration, og da Marianne fortæller, at der snart flytter ukrainere ind i afdelingen, siger Anette:

”Dem skal vi da også have med. De kan helt sikkert noget, vi ikke kan”, efterfulgt af et enstemmigt ”ja!” fra resten af gruppen.



Der skænkes kaffe og deles tips og tricks.

”KAST JER UD I DET”

Men hvordan griber man det an, hvis man ønsker at starte en kreagruppe eller et lignende fællesskab i afdelingen?

”Kom i gang og kast jer ud i det – men forvent ikke, at alle kan eller vil være med hver gang,” lyder et godt råd.

Når først fællesskabet er etableret, kan det også inspirere til flere initiativer. I kreagruppen kommer samtalen ofte ind på, hvilke andre aktiviteter fælleshuset kunne rumme. Der er flere børnefamilier i området nu, og det er oplagt at skabe noget for dem.

Marianne, der sidder i afdelingsbestyrelsen, hiver af og til en lille papirlap frem fra lommen, en garnmærkat, hvor hun skriver ideer ned, når inspirationen rammer. Hun planlægger at sende et spørgeskema ud til beboerne for at høre, hvilke aktiviteter de ønsker sig, og hvordan de skal være organiseret.

”Jeg håber at kunne skabe et billede af, hvad folk efterspørger og har lyst til at deltage i. Det er vigtigt, at vores aktiviteter passer ind i beboernes hverdag,” forklarer hun.

Ønsker I at starte en aktivitet i jeres afdeling, og har I brug for sparring?

Så står vores boligsociale afdeling klar til at hjælpe.

Kontakt boligsocial chef, Hans Christian Knudsen på:

HCK@AL2BOLIG.DK



DET GÅR DIN HUSLEJE TIL

DIN OG DINE NABOERS HUSLEJE DÆKKER DE UDGIFTER, DER ER FORBUNDET MED AT DRIVE EJENDOMMEN, I BOR I – HVERKEN MERE ELLER MINDRE.

Almene boliger drives non-profit. Det betyder, at ingen skal tjene penge på dem. Der er ingen aktionærer eller ejere, der skal have økonomisk udbytte. Økonomien skal balancere, og er der overskud i regnskabet i en boligafdeling, går pengene tilbage til boligafdelingen.

Når du bor alment, fastsættes din husleje efter princippet om omkostningsbestemt husleje. Det vil sige, at din husleje er fastsat, så den dækker udgifterne til opførelse, drift og vedligeholdelse af boligafdelingen og afdrager på boligafdelingens lån.

Som beboer i en almen boligafdeling er du medlem af en større ”husstand”, og du bidrager til ”husstandens” økonomi med din husleje.

Kort sagt: Du betaler kun for de faktiske omkostninger ved at drive ejendommen, du bor i.

På næste side kan du se, hvordan 1000 kroners husleje fordeles på forskellige udgiftsposter – i gennemsnit for AL2boligs afdelinger.



**DIN BOLIGAFDELING ER EN
ØKONOMISK ENHED, OG VI BETALER
FOR HINANDEN.**

SÅDAN ER DET AT BO ALMENT.

SÅDAN FORDELES 1.000 KRONERS HUSLEJE

(I GENNEMSNIT FOR AL2BOLIGS AFDELINGER)



BYGGE- OG FORBEDRINGSLÅN,
BIDRAG TIL DISPOSITIONS-
OG LANDSBYGGEFONDEN



EJENDOMSSKATTER



FORSYNING, RENOVATION
OG FORSIKRING



ADMINISTRATIONS-
BIDRAG



EJENDOMSFUNKTIONÆRER,
GARTNERE, SNERYDNING M.M.



BYGNINGSVEDLIGEHOOLD



BEBOER- OG FÆLLES-
AKTIVITETER, VASKERI M.M.

* Afvikling af resultatkonto og rente er ikke medtaget, da det for den gennemsnitlige afdeling udgør en indtægt.

Udregningen er et gennemsnit af alle boligafdelinger, og der kan være forskel fra afdeling til afdeling.

MØD STEMMERNE BAG TELEFONEN

HVEM ER DET EGENTLIG, DU FÅR FAT I, NÅR DU RINGER TIL OS?
MØD TRE AF STEMMERNE BAG TELEFONEN HER.



18

MADS: HJÆLPSOM PROBLEMKNUSER OG HØNSEOPDRÆTTER

Mads startede hos os i 2022. Hans arbejdsdag byder på alt fra behandling af klagesager og håndtering af Driftslinjen til at hjælpe beboere med spørgsmål om el, internet og tv-pakker.

Når Mads ikke er på kontoret, bruger han tiden på at renovere sit hus og være far til sine tre børn. Mads er glad, imødekommende og behjælpelig, og så er han, ifølge ham selv, den bedste hønseopdrætter vest for Silkeborg.



**PERNILLE: LOYAL TOVHOLDER
MED 32 ÅRS ERFARING**

Med hele 32 års erfaring er Pernille en af vores mest erfarne medarbejdere. Hun arbejder i udlejningen og sørger for, at alt fra boligtilbud og lejekontrakter til opsigelser bliver effektivt håndteret.

I fritiden nyder Pernille at spille golf og bruge tid med sit barnebarn. Hun er kendt som en arbejdsom, pligttopfyldende og loyal kollega – som altid starter arbejdsdagen med en godmorgen-runde i huset.



**SØREN: DIALOGSØGENDE
KOORDINATOR MED GRØNNE
FINGRE**

Søren har været en del af holdet siden 2003 og har løbende skiftet roller fra varmemester til driftslederassistent og senest til faglig koordinator på Driftslinjen. Her holder han styr på indkomne mails, opkald og opgaver, som han fordeler til kollegerne i driftscentrene.

Søren er rolig, tålmodig og dialog søgende, og i fritiden er han lidt af en altnuligmand. Han bruger mange timer på lystfiskeri, veteranbiler, husrenovering og lokalt bestyrelsesarbejde, mens han udfolder sin kreative side gennem indretning og pasning af haven derhjemme.

STØTTE TIL BIODIVERSITETSPROJEKTER: HER BLOMSTRER NATUREN

I SENSOMMEREN OPRETTEDE ORGANISATIONSBESTYRELSEN EN PULJE PÅ 150.000 KR. TIL VILD MED VILJE- OG BIODIVERSITETSPROJEKTER. HVER AFDELING KUNNE SØGE OP TIL 25.000 KR., OG SEKS SPÆNDENDE PROJEKTER BLEV TILDELT STØTTE.

20



Midlerne skal blandt andet bruges på insekthoteller, vilde blomster og beplantning, der skal skabe bedre levevilkår for dyr og planter. Her kan du se, hvad pengene går til:

AFDELING 123, VESTERGÅRDEN I TILST

To insekthoteller fra FGU (produktionsskolerne i Aarhus), der skal styrke naturens balance og give insekterne bedre betingelser.

Beløb: 5.000–10.000 kr.

AFDELING 133, SKOVFALDET I HINNERUP

Beplantning af vilde blomster og stauder/krydderurter for at tiltrække insekter og skabe liv.

Beløb: 25.000 kr.

AFDELING 152, KAPPELSDAL I HAMMEL

Et ubenyttet græsareal forvandles til frodig have med stauder, sommerblomster, urter, grøntsager, bærbuske og måske frugttræer. Projektet gavner både naturen og inspirerer beboerne til selv at fremme biodiversitet.

Beløb: 25.000 kr.

HVORFOR ER BIODIVERSITET VIGTIGT?

BIODIVERSITET ER VIGTIGT, FORDI DET SKABER BALANCE I NATUREN OG SIKRER, AT ØKOSYSTEMERNE FUNGERER. DET GIVER OS MAD, RENT VAND OG LUFT OG HJÆLPER MED AT BESKYTTE MOD KLIMAFORANDRINGER.

NÅR VI PASSER PÅ BIODIVERSITETEN, PASSER VI OGSÅ PÅ VORES EGEN FREMTID.



AFDELING 306, ANKER JENSENS VEJ I ÅBYHØJ

Beplantning af hjemmehørende blomsterfrø og frugttræer til gavn for bier og andre insekter.

Beløb: 25.000 kr.

AFDELING 313, HJORTSHØJPARKEN I HJORTSHØJ

Etablering af en farverig blomstereng, kvashegn, redekasser og insekthoteller. Projektet er drevet af afdelingens "Vild med vilje"-gruppe, der beskriver deres mission med ordene: "Ukrudt er også blomster, når man først lærer dem at kende."

Beløb: 25.000 kr.

AFDELING 315, HØJAGER I HJORTSHØJ

Plantning af bærbuske og træer, etablering af flere områder med vilde, hjemmehørende planter samt fremstilling af fuglehuse og bi-/insekthoteller.

Beløb: 25.000 kr.

VI GLÆDER OS TIL AT FØLGE PROJEKTERNE OG SE BIODIVERSITETEN BLOMSTRE!

NABOFÆLLESSKABET PÅ ANKER JENSENS VEJ: NÅR JEG BLI'R TIL OS

I ÅBYHØJ HAR EN GRUPPE BEBOERE TAGET INITIATIV TIL AT STARTE "NABOFÆLLESSKABET" – ET HYGGELIGT SAMLINGSSTED, SOM SKAL STYRKE SAMMENHOLDET PÅ TVÆRS AF BOLIGAFDELINGERNE I OMRÅDET.



Frirum på Hjul.

I august rullede et lille hus på hjul ind på Anker Jensens Vej. Huset, som vi lånte af Arkitektskolen Aarhus, fik navnet "Frirum på Hjul" og fungerede som en mobil forlængelse af beboerlokalerne Frirum på Vibyvej.

Formålet med det mobile hus var at fremhæve de mange gode tilbud i Frirum og samtidig udforske og styrke de lokale fællesskaber blandt beboerne på Anker Jensens Vej, hvor flere af vores boligafdelinger er placeret.

Det lille hus vakte hurtigt nysgerrighed og engagement blandt beboerne i området. Det inspirerede dem til at

etablere et nyt nabofællesskab, hvor hygge, samvær og nye venskaber har plads til at gro.

SAMVÆR OG SMIL – MED KAFFE, BOLLER OG HÅNDARBEJDE

En tirsdag i november mødtes nabofællesskabet i et kælderlokale på Anker Jensens Vej.

Det var deres tredje møde, og der måtte flere stole til, for fremmødet var stort.

"Vi skal jo ikke sidde ved siden af dem, vi kender. Vi er her for at møde nye ansigter", lød det fra en af beboerne, da vi skulle finde vores pladser.

Snakken flød, og stemningen var hjertelig. Kaffen gik på omgang efterfulgt af en kurv med hjemmebagte bol-ler, som en af beboerne havde med.

Flere havde medbragt kreative sysler, og da jeg nysger-rikt spurgte ind til Sonjas strikkeprojekt, smilede hun og rettede mig venligt: "Det er altså hækletøj – jeg er i gang med et slumretæppe!"

"FÆLLESSKAB FØDES, NÅR JEG BLIR' TIL OS"

Dorte tog styringen og foreslog en navnerunde. Hun er boligsocial medarbejder i AL2bolig og støtter fælles-skaber som dette med både sparring og praktisk hjælp.

Alle præsenterede sig og fortalte, hvor de boede. Blandt deltagerne var også Erik, den eneste mand til stede, kendt for sit store engagement i lokalområdet. Erik har et skarpt øje for, hvad der rører sig, og sender ofte en liste med tips til aktiviteter til AL2bolig – en hjælp, der er meget værdsat.

Denne gang havde han medbragt små flyers om akti- viteter i Gl. Åby Kirke. På flyeren stod der: "Fællesskab fødes, når jeg bli'r til os".

GAMLE MINDER OG NYE MULIGHEDER

Beboernes håb med Nabofællesskabet er at skabe et hyggeligt samlingssted og styrke sammenholdet på tværs af boligafdelingerne i området.

Her er der plads til både socialt samvær og nye oplevel- ser – for eksempel gennem foredrag eller, som denne dag, hvor alle blev inviteret til at deltage i kirkens kom- mende arrangementer.

I dag bød Nabofællesskabet også på gæster fra Åby Sogn, Anne og Inger, som fortalte om de mange åbne aktiviteter i kirken, hvor alle er velkomne. Her er der fx pizza- og brætspilsaftener, hobbyværksteder og caféhygge med håndmadder. Der blev nikket ivrigt rundt i rummet, og én beboer udbrød: "Muligheder – I love it!"

Det er netop denne følelse af samhørighed og de mange muligheder, der forhåbentligt kommer til at gøre nabo- fællesskabet til noget særligt for beboerne. Flere talte om, hvordan området havde været et mødested før i ti- den:

"Da jeg var 13, spillede jeg bordtennis her i lokalet," mindedes en ældre beboer. En anden tilføjede: "Og om søndagen så vi film sammen herinde." Karla, en anden tilstedeværende, smilede og sagde: "Ja, det var gode ti- der."



Anne fra Åby Sogn giver et par ord om de mange aktiviteter.



Erik har en bred viden om, hvad der sker i området.

SYNES DU, DET LYDER HYGCELIGT?

Så er du velkommen til at kigge forbi!

Nabofællesskabet mødes mandage
i ulige uger kl. 13-15 på:

Anker Jensens Vej 22, Åbyhøj
(indgang via gavlen)

BYDELSMØDRE TIL LANDSMØDE: SAMMEN OM MENTAL SUNDHED

BUSSEN VAR FYLDT MED LIV OG SKØNSANG, DA BYDELSMØDRENE FRA TILST OG ÅBYHØJ EN SØNDAG I OKTOBER SATTE KURSEN MOD BYDELSMØDRENS LANDSMØDE I NYBORG.

Målet var en dag fyldt med læring, fællesskab og fejring af de mange indsats, der gør en forskel for kvinder i hele landet.

Årets tema, "Sammen om mental sundhed", satte rammen for dagen. En psykolog holdt et tankevækkende oplæg om, hvad mental sundhed egentlig indebærer, hvordan vi sammen kan værne om den, og hvordan vi kan genopbygge den, hvis den har været væk.

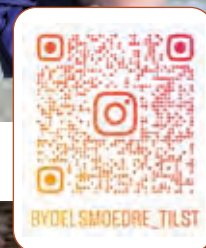
Med udgangspunkt i cases arbejdede deltagerne med tre vigtige emner: Egen mental sundhed, støtten til kvinder, der har brug for hjælp, og fællesskabets betydning for mental trivsel. Diskussionslysten var stor, især da emnet faldt på, hvorfor det for nogle kan være svært at dele, at de går til psykolog, eller hvorfor

nogle helt undgår at søge hjælp, selv når de oplever symptomer på depression eller PTSD.

Dagen bød også på en inspirerende talk med to kvinder, der har taget skelsættende valg i deres eget liv og nu deler deres erfaringer og tips videre til andre.

"Landsmødet var samtidig en fejring af de mange bydelsmødre, der hver dag gør en forskel i deres lokalområder. Indsætterne blev markeret med fest og fælles hyldest, og med 350 engagerede kvinder samlet på ét sted, var det en mageløs dag fyldt med læring, erfaringsdeling og fejring af fællesskabet" – Anne Lykke Dixgaard, boligsocial medarbejder.

Bydelsmødre til Royal Run



Scan QR koden for at følge Bydelsmødrene Tilst på Instagram.

Fest og hyldest på landsmødet.



AT VÆRE BYDELSMOR

En bydelsmor er en frivillig lokal kvinde, der arbejder for at støtte og hjælpe andre kvinder og familier i deres lokalområde. Bydelsmødre er ofte kvinder med forskellige kulturelle og sociale baggrunde, og deres indsats bygger på frivillighed, fællesskab og en vilje til

at gøre en positiv forskel. Alle bydelsmødre gennemgår en uddannelse, som varer cirka 3,5 måned, og man behøver ikke at have børn for at være bydelsmor.

” Uddannelsen til bydelsmor er opdelt i forskellige moduler og varer 3-4 måneder afhængig af årstid. På de forskellige spændende moduler lærer vi om alt, hvad der hører til at være kvinde i det danske samfund, samt hvilke tilbud der er rundt om i byen for børn. Vi har indtil nu haft flere besøg af interessante oplægsholdere med hver deres oplæg omkring deres fagområder. Vi er blevet gjort klogere på babyer af en sundhedsplejerske, teenagere af en psykolog samt sexologi af en sociolog og besøgt bl.a. Aarhus Musikskole og rådhuset sammen med et byrådsmedlem.

På mit hold er vi en flok kvinder med og uden børn – samt med og uden ægtefæller. Jeg selv med iransk oprindelse, få etnisk danske kvinder samt en del somaliere og arabere.

Vigtigst af alt er, at vi alle er respektfulde overfor hinanden, så vi føler os trygge med hinanden og har plads til både grin og fortrolighed.

Det er både hyggeligt, lærerigt, rart og ikke mindst befordrende både for dig selv samt alle vor medsøstre nu og i eftertiden. Grib muligheden når du får den! ”

– Samira Taba, bydelsmor i Tilst



25

NYE HOLD PÅ VEJ: VIL DU VÆRE MED?

Vil du støtte og hjælpe kvinder i dit lokalområde og være en del af et stærkt kvindefællesskab?

Så bliv Bydelsmor i Tilst eller Åbyhøj!

Vi starter nye hold op i det nye år og inviterer dig til et hyggeligt og uforpligtende informationsmøde.

Du er velkommen til at tage en veninde, familiemedlem eller bekendt med, som også kunne være interesseret. Alle kvinder er velkomne – det er ikke et krav, at man bor i vores boligafdelinger.

INFORMATIONSMØDE I TILST

Mandag den 6. januar kl. 17-18.30
i Bydelshuset, Langkærvej 2, Tilst

INFORMATIONSMØDE I ÅBYHØJ

Torsdag den 9. januar kl. 19-21
i Frirum, Vibyvej 63B, Åbyhøj

FIND HVAD DU HAR BRUG FOR PÅ WWW.AL2BOLIG.DK

KLIK DIG IND PÅ DIN AFDELING OG SE:

- Husorden og vedligeholdelsesreglement
- Hvem der sidder i din afdelingsbestyrelse
- Information om fælles faciliteter, installationer m.m.

LOG PÅ MIN SIDE OG:

- Følg din husleje
- Se din lejekontrakt
- Find blanketter
- Book et fælleslokale
- Og meget mere



LOG PÅ MIN SIDE HER

Du kan logge på med MitID eller din e-mail/CPR nummer og adgangskode.

Har du glemt din adgangskode, eller har du ikke været logget ind før, kan du klikke på 'Glemt adgangskode'.

SIDDER DU I AFDELINGSBESTYRELSEN?

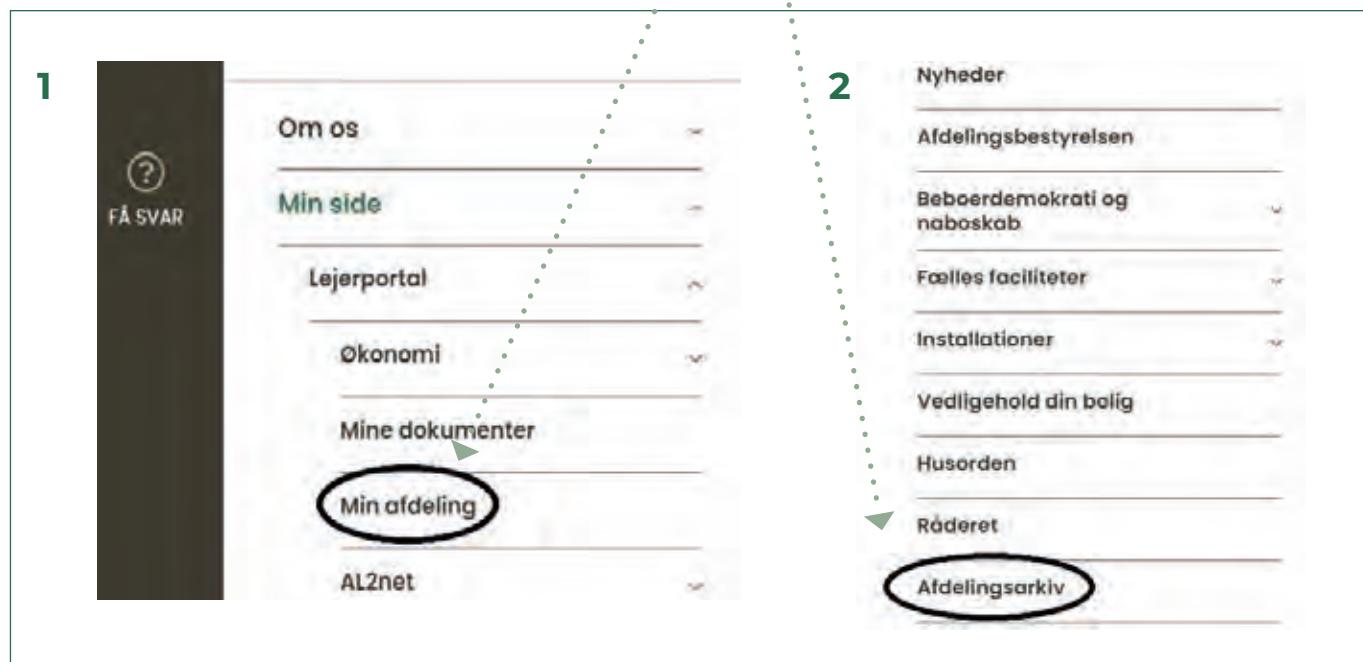
SÅ KAN DU TILGÅ 'BESTYRELSESPORTALEN', NÅR DU ER LOGGET IND. HER FINDER DU:

- Afdelingsbestyrelsens håndbog
- Værktøjskasse med forretningsgange, skabelon til mødereferat, guide til afdelingsbestyrelsens fællesmail m.m.
- Lejemålslistor
- Budgetopfølgning

Derudover kan du uploade referater fra jeres bestyrelsesmøder til mappen 'Afdelingsbestyrelse' i afdelingsarkivet.

SÅDAN UPLOADER DU REFERATER FRA BESTYRELSESMØDER

- Gem din fil som PDF
- Sørg for at være logget på
- Klik på 'Min afdeling' i lejerportalen
- Klik på 'Afdelingsarkiv'



- 3 • Klik på mappen 'Afdelingsbestyrelse'
- Klik på årstallet du vil uploade til
- Klik på 'UPLOAD'
- Klik på 'FIND FILER' og vælg PDF-filen du vil uploade
- Ret filens navn til: År-måned-dag - Referat af bestyrelsesmøde
- Klik på 'UPLOAD'

KONTAKT OS PÅ KOMMUNIKATION@AL2BOLIG.DK HVIS DU HAR BRUG FOR MERE VEJLEDNING.

AKTIVE AFDELINGSBESTYRELSER

I EFTERÅRET AFHOLDT VI ENDNU EN GANG UDDANNELSEN FOR AFDELINGSBESTYRELSER, HVOR EN GRUPPE ENGAGEREDE BEBOERDEMOKRATER LAGDE TID OG ENERGI I AT STYRKE DERES KOMPETENCER OG BEBOERDEMOKRATIET I AFDELINGERNE.



Direktør Allan Werge i gang med undervisningen.

Uddannelsesforløbet strakte sig fra oktober til december og bestod af seks mødegange, som blev afsluttet med en hyggelig middag og diplomoverrækkelse.

Formålet med uddannelsen er at klæde beboerdemokraterne på til et stærkere samarbejde – både internt i afdelingsbestyrelserne og med organisationen.

Deltagerne får solid indsigt i emner som budgettering, drift, konflikthåndtering og kommunikation, som styrker det daglige arbejde i afdelingerne.

Stort tillykke til deltagerne med den gennemførte uddannelse – og tak for jeres engagement.

Summen ved bordene.



NYE HOLD

Til januar starter vi et nyt hold. Ansøgningsfristen er desværre passeret, men hold øje med vores hjemmeside www.AL2bolig.dk og jeres afdelingsbestyrelsesmail. Her annoncerer vi, når der åbnes for tilmelding til nye hold.

"Jeg anbefaler andre at deltage i uddannelsen, hvis de mangler viden om bestyrelsesarbejdet.

Det giver stor værdi at møde bestyrelsesmedlemmer fra andre afdelinger, så vi lærer af hinanden og får inspiration til bestyrelsesarbejdet.

Der opstår også en god dialog med AL2bolig, når vi møder medarbejderne personligt flere gange."

– Michael Pedersen, Afdeling 129
Tidligere deltager på uddannelsen

AFDELINGSMØDER: SÅDAN GIK DE

AFDELINGSMØDET ER STEDET, HVOR ALLE VIGTIGE BESLUTNINGER FOR AFDELINGEN OG DENS BEBOERE TRÆFFES. DET ER DIN MULIGHED FOR AT FÅ DIN STEMME HØRT OG BIDRAGE TIL AFDELINGENS UDVIKLING.

I AL2bolig afholder vi vores afdelingsmøder i løbet af sensommeren, og i år var ingen undtagelse.

Hvis du deltog, håber vi, du havde en god oplevelse. Deltog du ikke, håber vi, du har lyst til at være med næste år.

MELD PUNKTER TIL 'EVENTUELT' IND ÅRET RUNDT

På årets afdelingsmøder blev der rejst 138 punkter under 'Eventuelt', som vi efterfølgende har behandlet. Ofte handler punkterne om vedligeholdelse og forbedringer, men emnerne spænder bredt.

Husk at punkter til drøftelse under 'Eventuelt' ikke behøver at vente til afdelingsmødet. Vi modtager gerne dine input året rundt via mail eller telefon.

Når vi modtager punkter under 'Eventuelt', melder vi dem videre til Driftslinjen, som kontakter relevante beboere. Da vi ikke kan handle direkte på din henvendelse under mødet, opfordrer vi til, at du melder dine sager direkte ind via Driftslinjen, så der kan tages handling med det samme.

KONTAKT OS PÅ:

Tlf: 87 45 91 91

info@AL2bolig.dk

driftslinjen@AL2bolig.dk

Se vores telefontider på www.AL2bolig.dk

AFDELINGSMØDERNE I TAL

Antal afdelingsmøder: **59**

Forslag: **159**

Vedtagne forslag: **80**

48% af de vedtagne forslag handlede om vedligeholdelse og forbedringer

18% handlede om miljø og bæredygtighed

16% handlede om regler og ordensbestemmelser

Medarbejdere i gang med intern evaluering af processerne før, under og efter afdelingsmøderne.



SÅDAN KOMMER DU AF MED DIT STORSKRALD

HVORDAN DU KOMMER AF MED DIT STORSKRALD AFHÆNGER AF, HVILKEN KOMMUNE DU BOR I.

FAVRSKOV KOMMUNE

Bor du i Favrskov Kommune, skal du selv aflevere dit storskrald på en af kommunens genbrugsstationer, da Favrskov Forsyning ikke længere tilbyder afhentning af storskrald.

FIND ÅBNINGSTIDER OG ADRESSER PÅ GENBRUGSPADSERNE PÅ:

www.favrskovforsyning.dk

AARHUS KOMMUNE

Bor du i en boligafdeling i Aarhus Kommune, kan du få afhentet dit storskrald og spare turen til genbrugsstationen.

BESTIL AFHENTNING:

På www.kredslob.dk/storskrald

GØR DIT STORSKRALD KLAR:

- Mindre ting skal i en klar sæk
- Stort pap skal bundtes
- Cykler, klapvogne og lignende store ting skal mærkes 'storskrald'
- Stil storskraldet ud: Placer dit storskrald tydeligt ved det aftalte afhentningssted aftenen før afhentning.



KAN DINE TING STADIG BRUGES?

SÅ GIV DET VIDERE TIL ANDRE ELLER DONER TIL VELGØRENHED.

STATUS PÅ FARLIGT AFFALD

I LØBET AF 2025 FÅR ALLE, DER DELER AFFALDSBEHOLDERE MED ANDRE, EN NY OG PRAKTISK LØSNING TIL FARLIGT AFFALD.

HVAD BETYDER DET FOR DIG?

Med den nye løsning bliver det nemmere at aflevere farligt affald tæt på din bolig. Løsningen afhænger af din boligafdeling – og i større afdelinger kan der komme flere afleveringssteder.

Indtil den nye løsning er på plads, skal du fortsat aflevere farligt affald på genbrugsstationen eller i forbindelse med afhentning af storskrald, som du plejer.

HVAD ER FARLIGT AFFALD?

Farligt affald indeholder stoffer, der kan skade miljøet eller mennesker, og derfor skal det behandles separat.

TYPISKE EKSEMPLER PÅ FARLIGT AFFALD ER:

- Kemikalier og rengøringsmidler
- Batterier
- Spraydåser
- Elpærer
- Maling, lim og lak
- Småt elektronik

HVIS DU ER I TVIVL, KAN DU BRUGE KREDSLØBS ONLINE SORTERINGSGUIDE PÅ:

WWW.KREDSLØB.DK/SORTERINGSGUIDEN



HVORNÅR SKER DET?

Udrulningen af løsningen bliver håndteret af Kredsløb og Favrskov Forsyning. Vi er i løbende dialog med dem – nærmere information følger.

SUNDHEDSCAFÉ SKABER SAMMENHOLD PÅ DANASVEJ

EN MANDAG EFTERMIDDAG I NOVEMBER STÅR FINN, DER ER FORMAND FOR BESTYRELSEN PÅ DANASVEJ, KLAR TIL AT TAGE IMOD MIG I DØREN PÅ DET FORHENVÆRENDE PLEJEHJEM SKAGHØJ I HAMMEL. I DAG ER DER NEMLIG SUNDHEDSCAFÉ FOR AFDELINGENS BEBOERE.



Der er dækket op med kaffe, te og julesmåkager, da vi træder ind i et lokale på Skaghøj. Rundt om bordet sidder otte beboere fra afdelingen på Danasvej.

Det er blevet den sidste mandag i måneden, og det betyder, at der er Sundhedscafé på programmet for beboerne på Danasvej.

I lokalet er også Charlotte, som er sygeplejerske og forebyggelseskonsulent fra Favrskov Kommune. Det er hende, som faciliterer caféen for beboerne, og hende som tog initiativet til caféen tidligere på året.

Mange af afdelingens beboere er flyttet til i løbet af i år eller de sidste par år, med undtagelse af Mette, som har boet i afdelingen i 22 år. Derfor var det oplagt at forsøge

at skabe et fælles rum for beboerne, hvor de kunne mødes og lære hinanden bedre at kende.

”Jeg rakte ud til Mette, som jeg har kendt gennem mange år, og spurgte, om hun ville høre rundt i afdelingen, om de øvrige beboerne ville være med til en sundhedscafé, og det var der heldigvis stemning for” fortæller Charlotte.

ET FUNDAMENT FOR TRYGHED OG FÆLLESSKAB

Dagens café starter med en snak om løst og fast. Charlotte fortæller, at sundhedscaféen er brugerstyret, så det er beboerne, der selv bestemmer, hvilke emner, de gerne vil tage op.

Tidligere har de for eksempel haft emnet 'Sikkerhed og tryghed', hvor de har snakket om vigtigheden af reflekser, røgalarmer og det at kende sin nabo.

Afdelingen på Danasvej består af 20 handicapvenlige rækkehuse, så vi konstaterer, at dagens fremmøde med otte beboere er ganske flot.

Der er dog enighed om, at det kunne være rart at få endnu flere med, men at helbredet hos flere af beboerne desværre spænder ben for at deltage.

Jeg spørger beboerne, hvorfor de synes, det er vigtigt med et initiativ som sundhedscaféen.

Hertil svarer de, at det er vigtigt at have et godt fællesskab og sammenhold, da det skaber tryghed og sikkerhed i afdelingen.

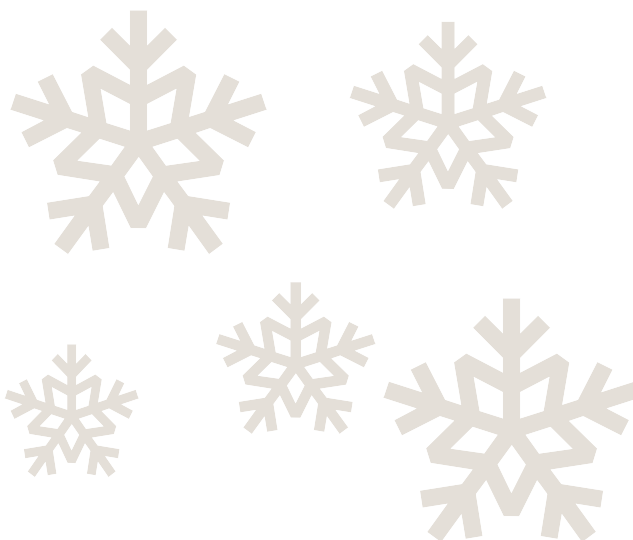
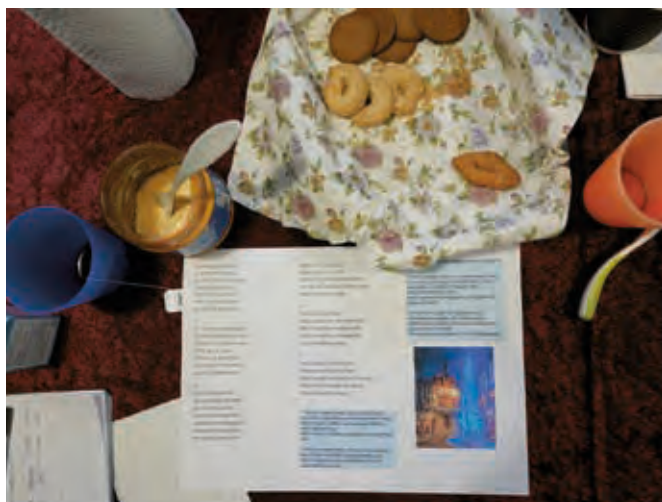
"Det er vigtigt at komme ud, så man ikke bare sidder og keder sig alene" lyder det fra en af beboerne, og Charlotte tilføjer "Vi har fokus på det med ensomhed, som kan fylde en del for ældre beboere, hvor dagene indimellem kan føles lange".

MINDER VÆKKES MED SALMESANG

Det er ikke tilfældigt, at der i dag er julesmåkager på bordet. Dagens tema er nemlig jul og juleminder. Charlotte deler sangark rundt med tre julesalmer. Mens der er glæde blandt de kvindelige beboere, er nogle af mændene lidt mere skeptiske.

"Kan vi få noget køkkenrulle i ørerne?" spørger Paul med et glimt i øjet. "Ja" lyder det fra Mette, "og jeg kan også hjælpe med at proppe det derind" griner hun.

Inden vi skal synge, læser Charlotte sætninger op fra hver af de tre salmer, som beboerne forsøger at gætte de tre salmer ud fra. Man fornemmer tydeligt, at de har



sunget salmerne mange gange før, for det er de knivskarpe til.

Herefter synger vi 'Der er noget i luften', og selv mændene brummer med.

BARNDOMMENS JUL

Mens vaniljekranse, brunkager og klejner går rundt, deler beboerne flittigt ud af deres juleminder fra barndommen.

Mange ting var anderledes dengang, end det er i dag. Gaverne fyldte for eksempel ikke meget. Mette husker, at hendes dukke forsvandt den 1. december, og så kom den tilbage juleaften med et nyt sæt tøj på.

Der var heller ikke julekalendere, som dem vi kender i dag fyldt med chokolade og andre lækkerier. Det var 'bare' låger med motiver bagved.

Julekalender var der heller ikke noget af i fjernsynet. Flere husker dog med glæde 'Morgennisserne' som blev sendt i radioen hver dag i december.

En ting, som man til gengæld havde før i tiden, men som ikke er så udbredt i dag, var julekort. De håndskrevne julekort kom fra familie og venner fra hele landet, og var mere personlige, end de er i dag, hvor mange er gået over til den digitale slags.

"Det er klart" udbryder Mette, "det koster jo 25 kr. at sende et enkelt kort i dag!"

Sidst på dagens program er der julequiz, inden vi slutter af med at synge 'En rose så jeg skyde'.

Dagens café afsluttes med latter, da Mette spørger: "Hvilke to ting kan man ikke servere til en julefrokost?" Efter en tænkepause blandt beboerne røber hun svaret "morgenmad og aftensmad."

GLATFØREBEKÆMPELSE VINTER 2024/2025

SOM LED I UDVIKLINGSPLANEN FOR DRIFTEN, SENDTE VI TIDLIGERE PÅ ÅRET GLATFØREBEKÆMPELSEN I AL2BOLIG I FÆLLES UDBUD FOR AT STRØMLINE INDSATSEN PÅ TVÆRS AF DRIFTSCENTRENE.

Processen med udbuddet forløb planmæssigt frem til besigtigelsen af afdelingerne, hvor alle interesserede tilbudsgivere deltog i en besigtigelse af afdelingerne, så de var bekendt med, hvad de præcist skulle give tilbud på.

Desværre har der ikke været det påkrævede antal tilbudsgivere, og vi har derfor været nødsaget til at annullere udbuddet.

Driften igangsætter snarest et genudbud af glatførebekæmpelsen, dog med reviderede udbudsbetingelser, således at vi kan imødekomme markedskravene og få

den ønskede ydelse og kvalitet til den bedste pris. Genudbuddet vil være med opstart pr. 1. november 2025.

LEVERANDØRER TIL GLATFØREBEKÆMPELSE FOR SÆSONEN 2024/2025

Da det ikke lykkedes at udbyde glatførebekæmpelsen pr. 1. november 2024 som ønsket, har vi indgået aftaler med en række entreprenører – kun for sæsonen som løber fra 1. november 2024 – 31. marts 2025.

Nedenfor ses en oversigt over, hvilke entreprenører der leverer glatførebekæmpelse i de enkelte områder.

**HAR DU SPØRGSMÅL TIL
GLATFØREBEKÆMPELSE,
ER DU VELKOMMEN TIL AT
KONTAKTE OS.**

DC TILST

Tilst: Anlægsgartner H. Hoffmann A/S
Hjortshøj: Anlægsgartner H. Hoffmann A/S
Tranbjerg: Havemand Aarhus ApS

DC FAVRSKOV

Hammel: AN Anlæg
Hinnerup: Anlægsgartner BUUS A/S – dog er A2Agro leverandør i afd. 142.

DC ÅBYHØJ

Anlægsgartner BUUS A/S

Administrationen dækket af sne, januar 2024.



SVENDEPRØVE OG MEDALJE I HUS

I oktober blev Kristoffer fra Driftscenter Åbyhøj udlært som anlægsgartner med topkarakter. Og som prikken over i'et scorede han sig en bronze-medalje som anerkendelse for sit flotte arbejde.

Vi er stolte af Kristoffer, som ikke alene er dygtig til sit fag, men også er en værdsat kollega, der altid bringer godt humør med sig.

På billederne ser du resultatet af Kristoffers svendeprøve.



**TILLYKKE TIL
KRISTOFFER!**



WWW.AL2BOLIG.DK

WWW.FACEBOOK.COM/AL2BOLIG

LINKEDIN.COM/COMPANY/AL2BOLIG



AL2BOLIG 87 45 91 91

Administration

Telefontider:

Mandag: 9-15

Tirsdag - fredag: 9-12

Åbningstider:

Mandag - torsdag: 9.00-15.00

Fredag: Lukket

Driftslinjen

Telefontider:

Mandag-torsdag: 7.30-12 og 13-15

Fredag: 7.30-12

