

AFD.149 | THORASDAL

8382 HINNERUP

NOVEMBER 2024

Foreløbig brochure med forbehold for ændringer



I HJERTET AF HINNERUP

Thorasdal er vores helt nye afdeling i Hinnerup. Den kommer til at rumme 75 lyse og moderne boliger i et flot muret byggeri med tagterrasser, fælleshus, altaner/terrasser og mulighed for at leje en parkeringsplads. Lejlighederne bliver mellem 65 og 115 kvadratmeter store, og der er to-, tre-, fire- og fem-værelseslejligheder.

BOLIGTYPER & BLANDEDE BOFORMER

Thorasdal består af 75 boliger fordelt på:

- 29 x 2 rums boliger - heraf 13 tilgængelighedsboliger
- 22 x 3 rums boliger - heraf 4 tilgængelighedsboliger
- 20 x 4 rums boliger - heraf 5 tilgængelighedsboliger
- 4 x 5 rums boliger

22 af boligerne i Thorasdal er tilgængelighedsboliger med lidt ekstra plads, så der er mulighed for at komme rundt med rollator eller kørestol.

Dagslys, fleksibilitet og rummelighed præger alle boliger. Med to til fem værelser er der indretningsmuligheder for enhver: Det unge par, der vil bo centralt i Hinnerup. Børnefamilien, der ønsker rekreative arealer og boligkomfort. Seniorens, der prioriterer minimalt vedligehold og nærhed til naturen. Spændvidden i boligtyperne giver mulighed for, at alle kan finde en bolig i den perfekte størrelse og med præcis de muligheder, der er behov for.

Byggeriet får flotte opholdsarealer og et fælleshus med udsigt til Lilleådalens.

LYST OG NORDISK UDTRYK

Afdelingen opføres med henblik på at blive DGNB Guld certificeret og på den måde sikre balance mellem den sociale-, økonomiske- og miljømæssige bæredygtighed i projektet.

Vinduespartierne sikrer optimalt lysindfald. Ventilation og varmegenvinding sørger for et sundt og behageligt indeklima. Køkkenelementerne er i et stilrent design. Badeværelset er velindrettet med vask, bruseniche, væghængt toilet og plads til vaskesøjle. Der er tremmerum i kælderen.



OMRÅDET

I Thorasdal får du både natur og by som nabo. Lilleådalene er et skønt område med et rigt dyreliv og flot natur, som lægger op til en aktiv tur i området. Boligerne har kort afstand til togstationen og gode handlemuligheder.

STEDETS HISTORIE

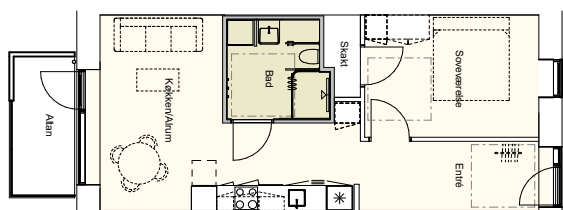
Byggegrunden var hjem for bryggeriet Thorasdal fra 1875 til 1918. For at give boligerne en identitet, der knytter sig til stedets historie, har vi valgt at give byggeriet navn efter det gamle bryggeri.



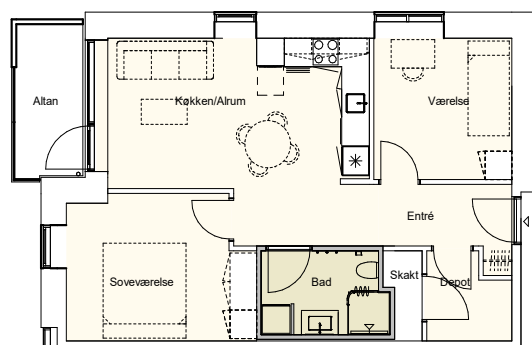
PLANTEGNINGER

Eksempler på lejlighedstyper med forbehold for ændringer. Møbler og skabe er ikke indeholdt.

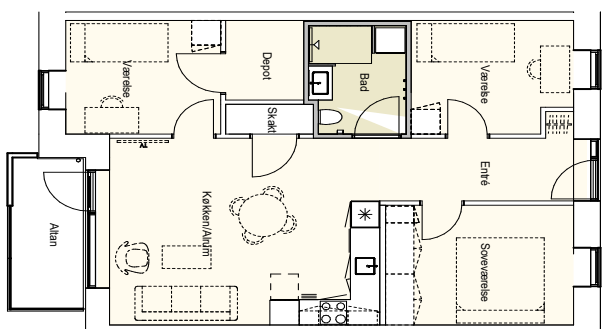
Se alle boligtyper på www.AL2bolig.dk



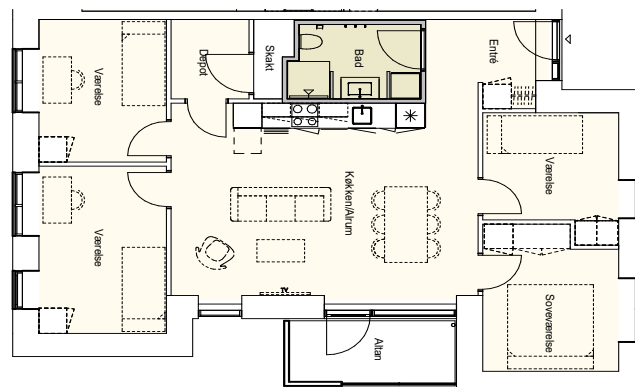
Eksempel på en 2-rums tilgængelighedsbolig
Type A1 - 5 stk.



Eksempel på en 3-rums bolig - Type B1



Eksempel på en 4-rums bolig - Type C1



Eksempel på en 5-rums bolig - Type E

FACILITETER

- Tremmerum
- Tagterrasser med drivhus
- Altaner/terrasser
- Grønt gårdrum
- Fælleshus med 1-2 gæsteværelser
- 1 elevator pr. blok
- Cykelparkering på terræn og i kælder
- Mulighed for at leje P-plads

UDLEJNINGSFORHOLD

- Husdyr er ikke tilladt
- El, vandforbrug og varme afregnes direkte med forsyningsselskab
- A conto vandafledningsafgift opkræves sammen med huslejen
- Afdelingen har A-ordning

Lejer skal selv medbringe:

- Køle-/fryseskab og vaskemaskine
- Evt. opvaskemaskine
- Evt. kondensørretumbler

INDFLYTNING & OPSKRIVNING

Vi forventer indflytning i juni 2025.

Skriv dig op til en bolig i Thorasdal på: www.aarhusbolig.dk - Søg på: **Afd. 149 Thorasdal**.

Du kan skrive dig op til tilgængelighedsboliger, når de er oprettet i systemet.

Informationen bliver løbende opdateret.

