

# AFD.156 | ØSTERVANGEN

VOLDBYVEJ, 8450 HAMMEL

**AUGUST 2024**

Foreløbig brochure med forbehold for ændringer



## MODERNE BOLIGER I HISTORISKE RAMMER

Østervangen er en unik bebyggelse, som tidligere husede Østervangsskolen i Hammel. Med blik for bebyggelsens kulturarv omdanner vi Østervangen til nye 2-, 3- og 4-værelses boliger. Hovedbygningen bliver nænsomt renoveret og kommer til at huse 17 boliger, mens baghuset rives ned for at give plads til et nyt, moderne byggeri.

## BOLIGTYPER & BLANDEDE BOFORMER

Østervangen består af 47 boliger fordelt på:

- 18 boliger med 2 rum - heraf 9 tilgængelighedsboliger
- 17 boliger med 3 rum - heraf 11 tilgængelighedsboliger
- 12 boliger med 4 rum - heraf 7 tilgængelighedsboliger

Dagslys, fleksibilitet og rummelighed præger alle boliger. Med to til fire værelser er der indretningsmuligheder for enhver: Det unge par, der vil bo centralt i Hammel. Børnefamilien, der ønsker rekreative arealer og boligkomfort. Seniorene, der prioriterer minimalt vedligehold og nærhed til naturen. Spændvidden i boligtyperne giver mulighed for, at alle kan finde en bolig i den perfekte størrelse og med præcis de muligheder, der er behov for.

Byggeriet får flotte opholdsarealer og gode parkeringsmuligheder. Baghuset vil rumme 27 tilgængelighedsboliger, som er indrettet med ekstra plads, så der er mulighed for at komme rundt med rollator eller kørestol.

## CIRKULÆR DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Omdannelsen af Østervangen er del af et projekt med fokus på cirkulær drift og vedligehold. Projektet samler erfaringer om arbejdet med cirkulære materialer, og om hvordan genbrugsmaterialer, restmaterialer og genanvendte produkter kan anvendes i en istandsættelse.

Projektet medvirker til at fremme sunde, effektive og bæredygtige boligforbedringer via cirkulære byggeprodukter og processer.



## OMRÅDET

Placeret i hjertet af Hammel indbyder Østervangen til at kombinere moderne bekvemmeligheder med den charmerende stemning i lokalområdet. Her bor du tæt på butikker og indkøbsmuligheder, så alt, hvad du behøver, er lige i nærheden.

Østervangen giver dig adgang til det bedste af Hammels livlige atmosfære. Får du lyst til en hyggelig aften i biografen, så er Hammel Biograf lige om hjørnet. Hammel er kendt for et godt og solidt foreningsliv. I Østervangen bor du tæt på fritidsaktiviteter, skoler og institutioner, kulturhuset Inside og rekreative områder.



## FACILITETER

- Altaner/fransk altan
- Grønt gårdrum
- Elevator
- Cykelparkering
- P-plads til alle boliger

## UDLEJNINGSFORHOLD

- Husdyr er ikke tilladt
- El afregnes direkte med forsyningsselskab
- A conto vand og varme opkræves via huslejen
- Afdelingen har A-ordning

Lejer skal selv medbringe:

- Køle-/fryseskab
- Evt. opvaskemaskine
- Evt. vaskemaskine og kondensstørretumbler

## INDFLYTNING & OPSKRIVNING

Vi forventer indflytning i primo 2026.

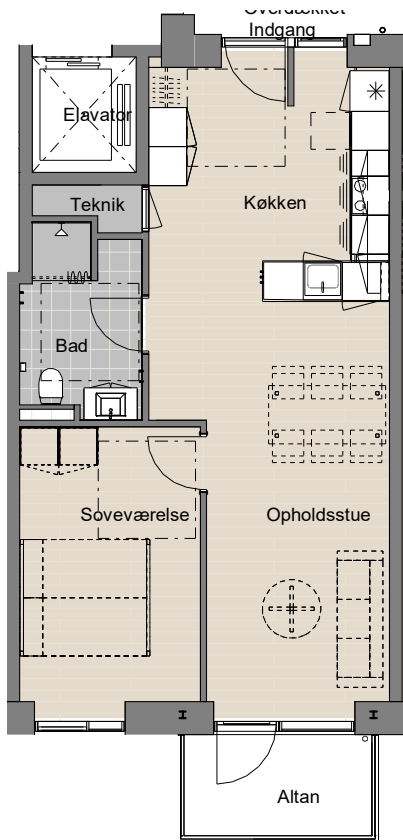
Skriv dig op til en bolig i Østervangen på: [www.aarhusbolig.dk](http://www.aarhusbolig.dk) - Søg på: **Afd. 156 Østervangen**.

Du kan skrive dig op til tilgængelighedsboliger, når de er oprettet i systemet.

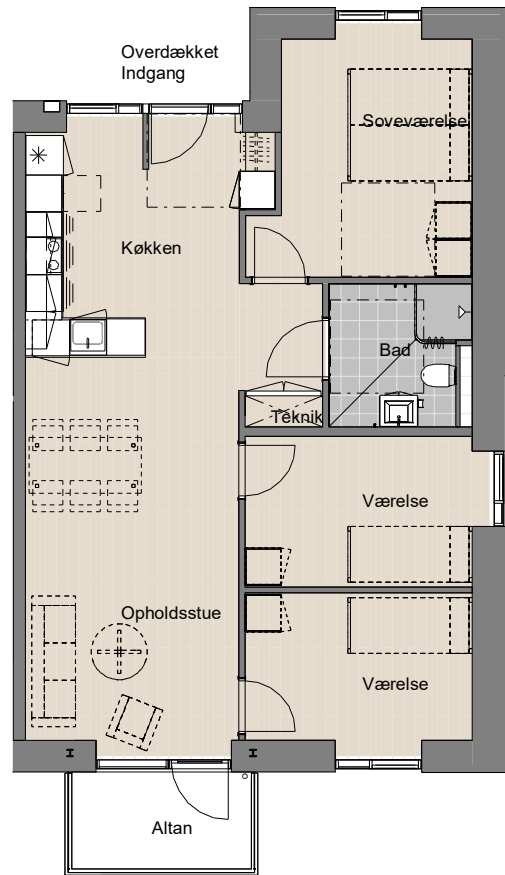
Informationen bliver løbende opdateret.

# PLANTEGNINGER

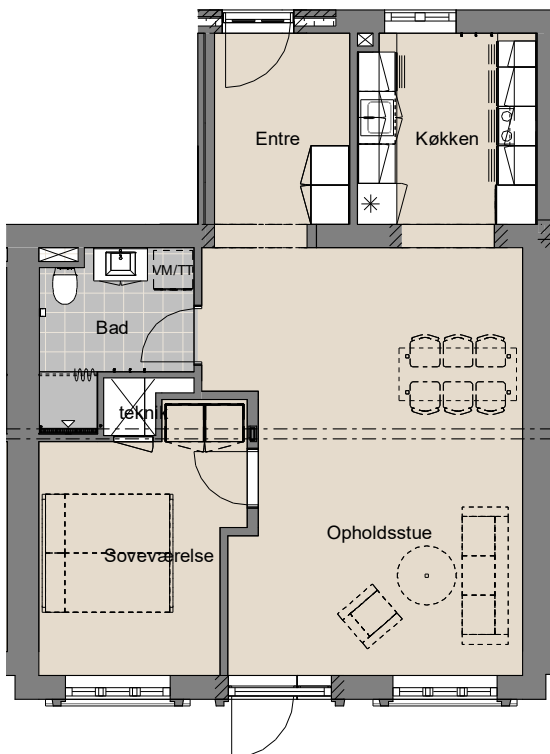
Eksempler på lejlighedstyper med forbehold for ændringer. Møbler og skabe er ikke indeholdt.



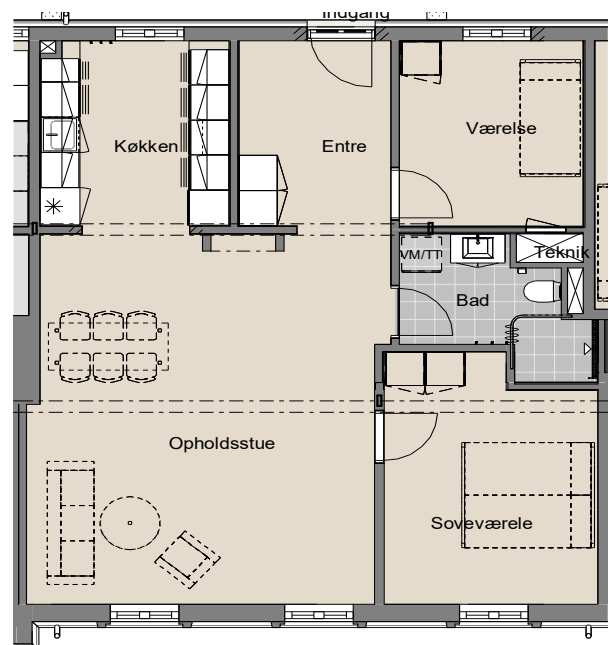
Bygning C, nybyg  
Eksempel på en 2-rums bolig - Type C1  
Tilgængelighedsbolig



Bygning C, nybyg  
Eksempel på en 4-rums bolig - Type A1  
Tilgængelighedsbolig



Bygning A, renovering  
Eksempel på en 2-rums bolig - Type 0.4



Bygning A, renovering  
Eksempel på en 3-rums bolig - Type 1.3.