

ALRUM

BEBOERBLAD FOR AL2BOLIG



S. 20 | REJSEGILDE FOR THORASDAL



S. 4-7 | REPRÆSENTANTSKABSMØDE OG TEMADAG



S. 24-25 | UDVIKLINGSPLAN FOR DRIFTEN

FORORD

SES VI DERUDE?

**OM KORT TID GÅR DET LØS, OG VI GLÆDER OS!
MEN HVAD ER DET, VI GLÆDER OS TIL?**

AFDELINGSMØDERNE, SELVFØLGELIG!

Lige nu sidder din afdelingsbestyrelse sammen med administrationen i AL2bolig og planlægger det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen har gjort sig tanker om hvor, hvornår og hvordan jeres møde skal foregå.

De har planlagt forslag, som stilles på afdelingsmødet, så alle kan tage stilling til, om det skal gælde i afdelingen.

Det kan være alle mulige slags forslag. For eksempel om der skal laves en legeplads, være vild med vilje eller opsættes ladestandere. Bare for at nævne nogle.

Men det er ikke kun bestyrelsen, der kan stille forslag. Det kan du som beboer også.

Så har du noget på hjerte, som du mener, er en god idé - det kunne for eksempel være, du gerne vil bo sammen med en lille kat eller hund, men at det lige nu ikke er til-ladt i din afdeling - ja, så er det nu, du skal på banen og spørge dine naboer, om det kunne være en idé at ændre reglerne.

Der kan selvfølgelig også være større sager på program-met til afdelingsmødet.

Det kan være, der skal stemmes om nye køkkener og badeværelser eller sågar en helhedsplan.

På mange møder skal der i år stemmes om regler for husorden, råderet og vedligeholdelse.



Administrationen har sammen med afdelingsbestyrelsen gennemgået disse meget vigtige dokumenter og lavet forslag til, hvordan reglerne for netop din afdeling skal være. Kom og giv dit besyv med, om disse regler også skal gælde for jer!

Det er vigtigt at huske, at den gode tone skal holdes, så alle kan være med.

Afdelingsbestyrelsen arbejder frivilligt og gør sit bedste. Den er beboernes forlængede arm og arbejder for alle beboere i afdelingen.

Det er også afdelingsbestyrelsen, der har kontakten til administrationen, når det handler om driften af afdelingen. Er græsset slået? Ukrudt fjernet? Hvordan gik det med snerydning i vinter, eller hvorfor oversvømmes vores kældre konstant? Hvem tørrer vandet op?

Ja, der er mange interessante, spændende og kedelige emner og udfordringer ved at bo alment.

Men det allerbedste er fællesskabet og det at møde naboen. I hverdagen måske bare til et hej, men denne ene gang om året til den dybe snak om, hvordan livet i afdelingen skal forme sig.

Det lyder ikke kedeligt, vel?

Jeg håber, vi ses!

(PS. Det handler også om din husleje!)

Diana Bennedbæk

Formand for organisationsbestyrelsen

- 04 REPRÆSENTANTSKABSMØDE OG TEMADAG
- 07 VALG TIL ORGANISATIONSBESTYRELSEN
- 08 VELKOMMEN TIL TO NYE BESTYRELSESMEDLEMMER
- 09 VOXPOP: HVORFOR ER DU MED I AFDELINGSBESTYRELSEN?
- 10 BRUG DIN INDFLYDELSE TIL AFDELINGSMØDET
- 12 HIGHLIGHTS FRA FOLKEMØDET
- 14 FORMANDSTANKER FRA FOLKEMØDET
- 16 KLUB 8230 FORENER FÆLLESSKAB OG FRITID
- 17 DIALOG OG DILEMMAER PÅ DAGSORDENEN
- 18 DET GÅR GODT I LANGKÆRPARKEN, MEN MINDRE GODT I TILST
- 20 REJSEGILDE FOR THORASDAL
- 21 FØRSTE SPADESTIK TIL ØSTERVANGEN I HAMMEL
- 22 HJÆLP TIL AFFALDSSORTERINGEN
- 23 BL TIL KAMP MOD SKÆVE AFFALDSTAKSTER
- 24 UDVIKLINGSPLAN FOR DRIFTEN: HVAD BETYDER DET FOR DIG SOM BEBOER?
- 26 MED PÅ MARKVANDRING I BIRKEPARKEN
- 28 RÅDERET – HVAD MÅ DU, OG HVAD MÅ DU IKKE?
- 31 GODE RÅD TIL AT HÅNDBERE NABOSTØJ
- 32 FØDT OG OPVOKSET I DET ALMENE: PERS FANTASTISKE BARNDOM
- 34 GODT KLÆDT PÅ TIL ARBEJDET I AFDELINGSBESTYRELSEN
- 35 DIGITALE NYHEDSBREVE PÅ VEJ

INDHOLD

12

HIGHLIGHTS FRA FOLKEMØDET

I midten af juni drog organisationsbestyrelsen og en lille gruppe medarbejdere til Folkemødet i Allinge på Bornholm.



28

RÅDERET

Du har som lejer ret til at forbedre eller forandre din bolig. Det kaldes for råderet. Reglerne på området er meget omfattende, men vi har samlet de overordnede punkter her.



34

GODT KLÆDT PÅ TIL ARBEJDET I AFDELINGSBESTYRELSEN

I efteråret satte vi gang i vores afdelingsbestyrelsesuddannelse, som klæder bestyrelsesmedlemmerne godt på til bestyrelsesarbejdet i afdelingerne. Nu er deltagerne i mål og diplomerne i hus.



REPRÆSENTANTSKABSMØDE OG TEMADAG

LØRDAG DEN 8. JUNI AFHOLDT VI ÅRETS REPRÆSENTANTSKABSMØDE, SOM I ÅR OGSÅ BØD PÅ EN SPÆNDENDE TEMADAG.



4

”Jeg vil starte med at sige tak. Tak for jeres indsats i boligafdelingerne og tak fordi I vil bruge jeres lørdag i beboerdemokratiets tegn. Det er altid lidt et sats, når man ryster posen og ændrer på traditionerne. Men det er der nu engang brug for, så vi ikke gror helt fast.”

Sådan lød de indledende ord fra formand for organisationsbestyrelsen, Diana Bennedbæk, da hun skød dagen i gang med den mundtlige beretning. For i år var repræ-

sentantskabsmødet anderledes end normalt. Kalenderen sagde lørdag, og som noget nyt var dagen kombineret med en temadag.

Vi startede med første halvdel af repræsentantskabsmødet, først med bestyrelsens mundtlige beretning og derefter med godkendelse af årsregnskabet for 2023 og fremlæggelse af budgettet for 2024.



Formand Diana Bennedbæk
fremlægger bestyrelsens mundtlige
beretning

VILD MED VILJE, SUNDHED, EL-LADESTANDERE OG BUSTUR

Da klokken slog 10.30, tog vi en pause fra repræsentantskabsmødet og tog hul på temadagen. Mens nogle tog på bustur for at besøge boligafdelinger, fordelte andre sig på dagens temaer.

Et af temaerne var Vild Med Vilje, et populært koncept, som nok næppe er gået nogens næse forbi.

Her havde vi besøg af Kim Katrine Bjørn Møller, som er landskabsarkitekt hos LYTT Architecture. Kim fortalte om de store potentialer for biodiversitetsprojekter i de almene boligområder og lagde vægt på, at biodiversitetsprojekter også kan være fællesskabsdannende.

I salen ved siden af havde vi besøg af Otto Ohrt, sundhedschef i Aarhus Kommune, som sammen med Allan Werge, direktør i AL2bolig

og formand for BL, holdt workshop om sundhed og den almene sektors rolle i udviklingen af velfærdssamfundet.

Til det tredje tema, om el-ladestandere, havde vi allieret os med Morten Hellstrøm fra AURA, som delte sin viden og løsninger på området. Fælles for alle tre temaer var god dialog, og de mange hænder i luften gjorde det næsten svært at overholde tidsplanen.



Kim Katrine Bjørn Møller fortæller om Vild Med Vilje



Otto Ohrt og Allan Werge holder workshop om sundhed i det almene



Morten Hellstrøm fortæller om el-ladestandere

ET FORSLAG VEDTAGET

Efter frokost genoptog vi repræsentantskabsmødet. Fire forslag var til afstemning, og ét blev vedtaget. Forslaget beskriver en forsøgsordning, hvor personalet fra

driftscentret i en periode fast tilknyttes en afdeling for at udføre de opgaver, som en fastansat varmemester/vicevært tidligere stod for.

Der stemmes om de stillede forslag



6



VALG TIL ORGANISATIONSBESTYRELSEN

På dagsordenen var også valg af bestyrelsesmedlemmer til organisationsbestyrelsen. Mens Bo Maibom Petersen og Morten Knudsen genopstillede, trådte næstformand Jakob Heide og medlem Torben Bendix Halkjær ud af bestyrelsen.

Det betød, at repræsentantskabet skulle vælge to nye medlemmer. Valget faldt på Lars Falk og Gunhild Velling. Lars Falk blev derudover valgt som ny næstformand.

VALG AF 3 ORGANISATIONSBESTYRELSES-MEDLEMMER FOR 2 ÅR:

- Bo Maibom Petersen afd. 309, Henrik Hertz Vej/Vibyvej: Genvalgt
- Morten Knudsen afd. 111, Langkærparken: Genvalgt
- Lars Falk afd. 129, Asgård: Nyvalgt

VALG AF 1 ORGANISATIONSBESTYRELSES-MEDLEM FOR 1 ÅR:

- Gunhild Velling afd. 145, Fuglebakken: Nyvalgt

SOM SUPPLEANTER BLEV FØLGENDE VALGT:

- Benedikte Persson afd. 133, Skovfaldet
- Jakob Thykær Knudsen afd. 309, Henrik Hertz Vej/Vibyvej

Tillykke til de nyvalgte og stor tak til Jakob og Torben for den store indsats årene igennem.

APPLAUS TIL DIMITTENDER

Da vi nåede til punktet 'Eventuelt', blev en række navne læst op og kaldt til scenen. Navnene tilhørte deltagerne på vores afdelingsbestyrelsesuddannelse 'Aktive Afdelingsbestyrelser'. En ny uddannelse, som klæder bestyrelsesmedlemmerne godt på til deres arbejde gennem en række moduler om alt fra kommunikation til konflikthåndtering og økonomi. Udover et stort bifald fik de nyuddannede medlemmer en æske chokolade med på vejen.

Tak for et konstruktivt repræsentantskabsmøde og en spændende temadag til alle deltagere.



SE ÅRSBERETNING OG
REGNSKAB PÅ
WWW.AL2BOLIG.DK
UNDER OM OS -
PRESSERUM.

Dimittenderne fra
afdelingsbestyrelsesuddannelsen hyldes





VELKOMMEN TIL TO NYE BESTYRELSES- MEDLEMMER

PÅ REPRÆSENTANTSKABSMØDET DEN 8. JUNI BLEV ORGANISATIONSBESTYRELSEN TO NYE MEDLEMMER RIGERE. DU KAN BLIVE KLOGERE PÅ DE TO NYVALGTE MEDLEMMER HER.

GUNHILD VELLING

Jeg er uddannet socialpædagog og har arbejdet tværfagligt inden for psykiatrien og handicapområdet. Mit erfaringsgrundlag i job-regi er også rundet af forskellige uddannelser og brancher f.eks. inden for reklamebranchen og i en landbrugskonsulentvirksomhed. Jeg har altid været kreativt tænkende og handlende omkring alle aspekter i livet – både arbejdsrelateret og i fritiden, hvor jeg laver kunsthåndværk, som jeg tidligere har undervist i.

For et halvt år siden var vi så heldige at flytte i et seniorrækkehus i afdeling 145, Hinnerup. Her blev jeg opfordret til at gå ind i afdelingsbestyrelsen, som jeg siden har været en del af.

Jeg har altid følt, at det er vigtigt at engagere mig i mit nærmiljø og fællesskaber – og altid haft lyst til at ”have en finger med i spillet” f.eks. i mine børns fri-skole, afdelingsbestyrelser eller arbejdsgrupper.

JEG VIL GERNE HAVE FOKUS PÅ:

- Forvaltning af ressourcer – både på det miljømæssige, økonomiske og menneskelige plan
- Samspillet og formidlingen mellem beboere, afdelingsbestyrelser, driften og AL2bolig
- Beboerdemokratiet

LARS FALK

Jeg er uddannet civilingeniør inden for teknologibaseret forretningsudvikling og arbejder til dagligt som selvstændig konsulent inden for forsvarsbranchen. Tidligere har jeg arbejdet i forskellige brancher med fokus på andre områder såsom projektledelse, bæredygtighed og sikkerhed både i det private og det offentlige.

Jeg er nuværende beboer i en af AL2boligs afdelinger, hvor jeg også er medlem af bestyrelsen. Fra denne vinkel har jeg derfor en god forståelse for arbejdet, der skal udføres i organisationsbestyrelsen.

Jeg stiller op til organisationsbestyrelsen, fordi jeg tror på, at jeg med min baggrund og forskellige vinkler på arbejdet, og de problematikker der måtte opstå, kan komme med positive bidrag, der i sidste ende gør AL2bolig til en stærk boligorganisation, hvor det er godt at være, uanset om det er som beboer, medarbejder eller andet.

HVORFOR ER DU MED I AFDELINGSBESTYRELSEN?

HVAD HEDDER DU?

Kirsten Stevens

HVILKEN AFDELING BOR DU I?

Afdeling 126, Østergårdstøften i Hjortshøj

HVOR LÆNGE HAR DU VÆRET MED I AFDELINGSBESTYRELSEN?

I 2 år – heraf 1 år som formand

HVORFOR ER DU MED I AFDELINGSBESTYRELSEN?

Fordi det er vigtigt med den slags arbejde. Vi skal styrke demokratiet, og det frivillige arbejde i afdelingsbestyrelsen er en hjertesag for mig.

Men jeg skal ikke sidde her for evigt. Så når den tid kommer, håber jeg, at der er nogen, der vil overtage posten. Vi er en mindre afdeling, så der er naturligvis ikke så mange om buddet. Jeg krydser fingre.

HVAD HEDDER DU?

Lærke Nielsen

HVILKEN AFDELING BOR DU I?

Afdeling 108, Lindeparken i Åbyhøj

HVOR LÆNGE HAR DU VÆRET MED I AFDELINGSBESTYRELSEN?

I 2 år – heraf 1,5 år som formand.

HVORFOR ER DU MED I AFDELINGSBESTYRELSEN?

Jeg er vokset op i en familie, hvor det var helt normalt at engagere sig. Min mor sidder i bestyrelsen i en andelsboligforening, og hendes engagement har nok smittet af på mig.

For mig er det naturligt at involvere sig i forholdene omkring ens bolig og de fællesskaber, der følger med. Og så ser det da også godt ud på CV'et med frivillig bestyrelseserfaring.

0



BRUG DIN INDFLYDELSE TIL AFDELINGSMØDET

**SKAL DET VÆRE TILLADT AT HAVE HUND ELLER KAT?
SKAL LEGEPLADSEN OPTIMERES, ELLER MANGLER I GRØNNE OMRÅDER TIL FÆLLESSKAB?**

Det er blot nogle af de ting, du som beboer kan være med til at bestemme, hvis du deltager i afdelingsmødet. Det er også her, du skal tage stilling til næste års budget.

SÅ SÆT  I KALENDEREN ALLEREDE NU!

Afdeling	Dato	Ugedag	Kl.	Sted	
101	Engparken	10.09.2024	Tirsdag	18.30	Engparken 5, kld., Åbyhøj
103	Henrik Hertz Vej	29.08.2024	Torsdag	19.00	Driftscenter Åbyhøj, Henrik Hertz Vej 64, Åbyhøj
104	Banely	17.09.2024	Tirsdag	19.00	Hjemme hos Claus, Åbyvej 147, Åbyhøj
105	Tousparken	11.09.2024	Onsdag	19.00	Tousparkens selskabslokale, Tousparken 20, gavlen, Åbyhøj
107	Birkeparken	05.09.2024	Torsdag	19.00	Birkely, Birkeparken 5, Åbyhøj
108	Lindeparken	16.09.2024	Mandag	19.00	Petersmindes fælleshus, Åbyhøjgård 40, Åbyhøj
109	Digtergangen	18.09.2024	Onsdag	19.00	Petersmindes fælleshus, Åbyhøjgård 40, Åbyhøj
110	Åbyhøjgård	11.09.2024	Onsdag	19.00	Petersmindes fælleshus, Åbyhøjgård 40, Åbyhøj
111	Langkærparken	23.09.2024	Mandag	19.00	Scandic Aarhus Vest, Rytoften 3, Aarhus V
113	Græsvangen	02.09.2024	Mandag	19.00	Græsvangens beboerhus, Græsvangen 32 E, Tilst
114	Hjortshøjparken	09.09.2024	Mandag	19.00	Beboerhuset Hjortshøjparken 119, Hjortshøj
118	B.S. Ingemanns Vej	02.09.2024	Mandag	18.00	Driftscenter Åbyhøj, Henrik Hertz Vej 64, Åbyhøj
120	Haslevej/Frejasvej	03.09.2024	Tirsdag	17.30	Driftscenter Åbyhøj, Henrik Hertz Vej 64, Åbyhøj
121	Æblehaven	28.08.2024	Onsdag	19.00	Petersmindes fælleshus, Åbyhøjgård 40, Åbyhøj
122	Søhøjen	09.09.2024	Mandag	18.00	Fælleslokalet Søhøjen 62, Tilst
123	Vestergården	17.09.2024	Tirsdag	19.00	Fælleshuset Søhøjen 12 C, Tilst
125	Tranbjerg syd	12.09.2024	Torsdag	19.00	Pyramidesalen, Lokalcenter Tranbjerg, Torrevænget 1, Tranbjerg J.
126	Østergårdstoften	03.09.2024	Tirsdag	19.00	Hjemme hos Kirsten Stevens, Østergårdstoften 92, Hjortshøj
127	Petersminde	24.09.2024	Tirsdag	18.00	Petersmindes fælleshus, Åbyhøjgård 40, Åbyhøj
128	Lisbjerg Bakke	16.09.2024	Mandag	18.00	Selskabslokalet Jess Ingerslevs Gade 2, Aarhus N
129	Asgård	03.09.2024	Tirsdag	19.00	Elværket, Thorsvej 4, Åbyhøj
131	C.A. Thyregods Vej	04.09.2024	Onsdag	19.00	Driftscenter Åbyhøj, Henrik Hertz Vej 64, Åbyhøj
132	Lauritshøj, Skødstrup	29.08.2024	Torsdag	18.30	Fælleshuset, Lauritshøj, Skødstrup
133	Skovfaldet	27.08.2024	Tirsdag	19.00	Skovfaldets beboerhus, Bakken 52, Hinnerup
134	Ertebjerg	18.09.2024	Onsdag	19.00	Ertebjergs beboerhus, Ertebjerg 90, Tilst
135	Mølagervej	04.09.2024	Onsdag	19.00	Foldby Forsamlingshus, Kirkevej 1, Hinnerup
138	Ved Åen/Engdraget	09.09.2024	Mandag	19.00	Engdragets fælleshus, Jernaldervej 89, Hinnerup
139	Moseparken	27.08.2024	Tirsdag	19.00	Mosehullet, Moseparken 14, kld., Tilst
140	Poppelhegnet	26.08.2024	Mandag	18.00	Tilst-Kasted Sognegård, Havkærvej 9, Tilst
141	Korsvangen	02.09.2024	Mandag	18.00	Driftscenter Favrskov, Samsøvej 30D, Hinnerup
142	Jernaldervej	26.08.2024	Mandag	19.00	Engdragets fælleshus, Jernaldervej 89, Hinnerup
143	Hinneruplund	22.08.2024	Torsdag	17.00	Caféen Hinneruplund, Herredsvej 16-18, Hinnerup
145	Fuglebakken	26.08.2024	Mandag	19.00	Fælleshuset Fuglebakken 84, Hinnerup
146	Ellemosevej	10.09.2024	Tirsdag	17.00	Fællesrum F, Ellemosevej 32, Hadsten

GODE RÅD TIL ET GODT FORSLAG

FORMULER DIG KLART OG TYDELIGT

Forslaget skal være skrevet så præcist og entydigt, at man kan stemme JA eller NEJ til det.

BEGRUND HVORFOR DU STILLER FORSLAGET

Hvorfor mener du, at de andre beboere skal stemme JA?

- Stil dit forslag på www.AL2bolig.dk – husk at logge ind først. Klik på 'lejerportal' og 'blanketter'.
- Vær opmærksom på at forslag skal indsendes senest tre uger før afdelingsmødet.

Du modtager en indkaldelse i din postkasse, når vi nærmer os afdelingsmødet.

Vi glæder os til at se dig!

Afdeling	Dato	Ugedag	Kl.	Sted	
147	Lilleåbakken	27.08.2024	Tirsdag	18.30	Fælleshuset Fuglebakken 84, Hinnerup
148	Elverhøjen/Falkevænget	16.09.2024	Mandag	18.00	Hadsten kulturhus, lokale 2, Evald Tangs Allé 45, Hadsten
149	Thorasdal				
150	Nørrevangsvej/Æblehaven	05.09.2024	Torsdag	19.00	Beboerhuset Mejerigården, Nørregade 3F, Hammel
151	Elkjærvej	24.09.2024	Tirsdag	18.30	Beboerhuset Mejerigården, Nørregade 3F, Hammel
152	Kappelsdal	11.09.2024	Onsdag	19.00	Beboerhuset Kappelsdal 118, Hammel
153	Mejerigården	12.09.2024	Torsdag	18.00	Beboerhuset Mejerigården, Nørregade 3F, Hammel
155	Tinghøj	21.08.2024	Onsdag	17.00	Tinghøj - Multirum, Jagtvej 4, Hammel
156	Østervangen				
157	Jagtvej	21.08.2024	Onsdag	15.00	Fælleshuset Jagtvej 13, Hammel
158	Bøgely	20.08.2024	Tirsdag	19.00	Beboerhuset Mejerigården, Nørregade 3F, Hammel
159	Danasvej	22.08.2024	Torsdag	14.30	Beboerhuset Mejerigården, Nørregade 3F, Hammel
301	Anker Jensens Vej	25.09.2024	Onsdag	19.00	Afd.kontoret, Anker Jensens Vej 21 kld. gavlen, Åbyhøj
303	O.I. Offersens Vej	18.09.2024	Onsdag	18.00	Selskabslokalet, Anker Jensen Vej 51, kld., Åbyhøj
304	Anker Jensens Vej	19.08.2024	Mandag	18.00	Selskabslokalet, Anker Jensen Vej 51, kld., Åbyhøj
305	Anker Jensens Vej 41-55	28.08.2024	Onsdag	17.30	Selskabslokalet, Anker Jensen Vej 51, kld., Åbyhøj
306	Anker Jensens Vej/Korsagervej	12.09.2024	Torsdag	19.00	Tousparkens selskabslokale, Tousparken 20, gavlen, Åbyhøj
307	Henrik Hertz Vej/Vibyvej	24.09.2024	Tirsdag	19.00	Tousparkens selskabslokale, Tousparken 20, gavlen, Åbyhøj
308	Vibyvej	10.09.2024	Tirsdag	19.00	Tousparkens selskabslokale, Tousparken 20, gavlen, Åbyhøj
309	Henrik Hertz Vej/Vibyvej	04.09.2024	Onsdag	18.00	Tousparkens selskabslokale, Tousparken 20, gavlen, Åbyhøj
310	Åbyhøjgård	19.09.2024	Torsdag	18.30	Selskabslokalet, Åbyhøjgård 30, kld., Åbyhøj
312	Hjortshøj Møllevej	17.09.2024	Tirsdag	18.00	Beboerhuset Hjortshøjparken 119, Hjortshøj
313	Hjortshøjparken	25.09.2024	Onsdag	19.00	Beboerhuset Hjortshøjparken 119, Hjortshøj
314	Strandborg	05.09.2024	Torsdag	18.00	Selskabslokalet Børupvej 225, Tranbjerg J.
315	Højager	29.08.2024	Torsdag	18.00	Fælleshuset Højager 172, Hjortshøj
318	Børupvej	19.09.2024	Torsdag	18.00	Fælleshuset, Børupvej 344, Tranbjerg J.
319	Belgrano	28.08.2024	Onsdag	19.15	Glasgangen i Belgrano, Vibyvej 53, Åbyhøj

HIGHLIGHTS FRA FOLKEMØDET

I MIDTEN AF JUNI DROG ORGANISATIONSBESTYRELSEN OG EN LILLE GRUPPE MEDARBEJDERE TIL FOLKEMØDET I ALLINGE PÅ BORNHOLM.

På Folkemødet mødes politikere og lobbyister, men det er også et mødested for organisationer og virksomheder med interesse i samfundsudvikling. Der er stande med foredrag, debatter og workshops, man kan deltage i.

Det tre dage lange program bød på en overflod af oplevelser, og det ville tage evigheder at beskrive det hele. Her er derfor nogle udvalgte højdepunkter, som måske kan inspirere og sætte gang i tankerne.

UFORMELLE FÆLLESSKABER SOM EN LØSNING PÅ ENSOMHED

På Den Sociale Scene bød tidligere politiker Pia Gjellerup op til monopoldebat om ensomhed og uformelle fællesskaber. Et emne, der i den grad er relevant i dag, hvor netop ensomheden er stigende særligt blandt unge og ældre.

Ifølge panelet er de uformelle fællesskaber et godt bud på, hvordan vi kan være med til at bryde ensomhedsmønstret.

For skal man nå de beboere, som føler sig ensomme, bør man undgå formelle eller for stramt organiserede arrangementer.

Ane Cortzen og Søren Vester i dialog om grønne fællesskaber



- ”Henvend jer personligt i stedet for at smide en flyer i postkassen”
- ”Drop programmet og lad i stedet folk kigge forbi”
- ”Gør det klart, at det er okay at gå undervejs”
- ”Tydeliggør at der ingen krav eller forventninger er”
- ”Lad være med at dække fint og fancy op – det uformelle har en charme”

Panelet bestod af: Andreas Vetö, direktør for Danmarks Underholdningsorkester, Lise Aen, vicedirektør for Bolig og Byggeri i Social- og Boligstyrelse, Marie Traasdahl Staal, direktør For Innovation og programmer i GAME og Henrik Meden, advokat og partner, Poul Schmith/Kammeradvokaten samt specialist i almene boliger.

NATUR OG GRØNNE GRUPPER SKABER POSITIV FORANDRING

Med BL's dome som smuk kulisse inviterede arkitekt og tv-vært Ane Cortzen en række gæster til en samtale om grønne fællesskaber.

En af gæsterne var Søren Vester, som du måske kender som bolig- og havemand i diverse tv-programmer.

Ikke overraskende fremhævede Søren vigtigheden af



BL's dome i baggrunden

DOMEN SOM SAMLINGSPUNKT

De fleste debatter og oplæg vi deltog i fandt sted i Domen, også kaldet Folkemødets Forsamlingshus, hvor interesse- og brancheorganisationen BL - Danmarks Almene Boliger holder til.

Domen blev opført under Folkemødet i 2012 som BL's scene til Folkemødet. Resten af året tilhører Domen bornholmerne, der kan bruge de flotte faciliteter til kulturtilbud og arrangementer.

Den smukke trækonstruktion er tegnet af arkitekterne Kristoffer Tejlgaard og Benny Jepsen.

naturen som kilde til både fællesskab og mental sundhed.

” Kom ud af lejligheden og huset og brug 10 minutter hver dag, hvor du rører ved naturen. Du skal ikke bare gå forbi. Du skal have fingrene i det grønne, røre ved planterne og blive en del af det. Det er meditativt og godt for hovedet ”

- lød opfordringen fra Søren.

En anden gæst var Karen Lumholt, journalist og forfatter til en lang række bøger om blandt andet samfund og velfærd.

Karen fortalte blandt andet om Grønne Nabofællesskaber, som hun kalder for 'et praktivistisk fællesskab'.

Grønne Nabofællesskaber er lokale grupper, som sammen hjælper med at sætte skub i den grønne omstilling rundt omkring i landet med vilde haver, deleordninger og meget mere.

Det handler om at inspirere andre og blive inspireret af andre til gode grønne løsninger.

Fællesskaberne er selvorganiserende og sætter altså

selv dagsordenen og vælger, hvad de vil arbejde med, og hvordan de vil gøre det.

På bare fire år er der blevet dannet 257 Grønne Nabofællesskaber i Danmark.

” Man starter med at finde nogle i området, som vil være med. De nye medlemmer finder flere nye medlemmer, og på den måde spreder medlemskirklen sig. Så mødes man og afdækker, hvad man vil lave. Nogle arbejder f.eks. med, hvordan man bruger sine madrester, laver grøn mad og reparerer ting. Andre viser deres have frem ”

- fortalte Karen.

”Det er jo en kæmpe vidensbank, I laver der”, udbød Søren Vester fra sidelinjen.

På hjemmesiden www.gnf.green kan du læse mere om konceptet og få gode tips og råd til, hvordan du kommer i gang i dit lokalområde. Du kan også finde en oversigt over eksisterende fællesskaber og kontaktinformation til dem.

Få flere højdepunkter fra Folkemødet på side 14.



FORMANDSTANKER FRA FOLKEMØDET

Af: Diana Bennedbæk,
formand for
organisationsbestyrelsen

BORNHOLM, BORNHOLM, BORNHOLM - DU MIN DEJLIGE FERIEØ!

Ferie er der ikke meget af, når man deltager i Folkemødet på Bornholm. Tværtimod er de tre dage fyldt med spændende og interessante talks, der fylder deltagerne med ny faglig indsigt og eftertanke. Indsigt og eftertanke, som kan tages med ind i bestyrelsesarbejdet, hvor det kommer til gavn for os alle.

TRÆBYGGERI

For eksempel har BL's dome, der er bygget i træ, 10-års jubilæum. Det er en træbygning, der har stået ude i vind og vejr tæt på Østersøens vilde vover. En bygning, der

stadig holder. Så tænker man, at det at bygge i træ sagtens kan være en endnu større del af AL2boligs portefølje.

HVORDAN SKABER VI ENDNU BEDRE BYER?

Aktuelt står vi overfor en byudviklings-helhedsplan for Tilst. Derfor er de indsigter, der kom frem i ovennævnte talk med Clement Kjersgaard, særlig interessante. Det er vigtigt at have fokus på det bystrategiske, når der skal skabes gode boligområder, hvor beboerne skal leve



Clement Talk om hvordan vi skaber endnu bedre byer

det gode liv både fysisk og socialt. Det ved vi godt i AL2bolig. Alligevel blev vi både bekræftet i det, vi allerede ved, samtidig med at vi fik fyldt mere i rygsækken, hvilket forhåbentlig kan komme samarbejdet med Aarhus Kommune og andre samarbejdspartnere til gode i det fremtidige byudviklingsarbejde i Tilst.

GRØNNE FÆLLESSKABER

Ane Cortzen satte fokus på den grønne dagsorden. Hvordan kan den almene sektor gå forrest i reducere af CO2 udledning, fremme biodiversitet og stille krav til byggeri og drift? Nogle af svarerne kender vi allerede. Ét af dem er vild med vilje. Et andet er at bygge om i stedet for at bygge nyt. At genbruge materialer og så videre. Det er helt klart en fremtid, vi ser ind i hos os.

(BEBOER)DEMOKRATIET

I Højlunds Forsamlingshus, faciliteret af Gertrud Høj-

lund, blev der sat fokus på det herligt besværlige demokrati. Det demokrati, som vi om kort tid skal udføre sammen i form af afdelingsmøderne. Samtalen, der skal føres for at finde frem til, hvad det gode liv er og skal være i vores afdeling. Denne talk gav ikke en løsning på demokratiets besværligheder, men tegnede et billede af, at selvom alle de andre er besværlige, så er vi alle vigtige brikker i den demokratiske samtale. En samtale, der helst ikke må forstumme. Det er vigtigt, at vi lytter og er åbne i mødet med andre holdninger end vores egne. Husk det når vi sidder bænket til afdelingsmødet i nær fremtid.

Dette er blot et lille udpluk af alle de interessante talks, der var på Folkemødet. Både de talks, der er nævnt, og de, der ikke er nævnt, giver organisationsbestyrelsen indsigt, viden og eftertanke, som vi vil bruge i fremtidigt bestyrelsesarbejde, så det kommer os alle til gavn.

5

God stemning i den smukke dome



Højlunds Forsamlingshus



Direktør Allan Werge var aktiv i flere debatter i rollen som BL's formand



KLUB 8230 FORENER FÆLLESSKAB OG FRITID

**FOR SMÅ FIRE ÅR SIDEN HANG DE MEST UD FORAN KIOSKEN VED TOUSPARKEN.
NU MØDES GUTTERNE FLERE GANGE OM UGEN I FRIRUM TIL HYGGE OG GODE SNAKKE.**

De var blevet for gamle til ungdomsklubben, hvor fællesskabet har rødder, og det var svært at samles hjemme hos deres forældre. Ifølge gutterne fra Klub 8230 kunne de i flok skabe utryghed, selvom de på ingen måde var ude på ballade.

Med åbningen af Frirum i Åbyhøj blev Mohammed, Yunis, Ilker, Sammy og de andre gutter invite-

ret ind og fik lov at have stedet som base. Og her samles de stadig - i udgangspunktet tre gange om ugen og er åbne for at have flere med i deres ungenetværk.

Tiden går med at spille UNO, spise pizza, se fodbold og friske frisuren op. De har med hjælp fra Frivilligcentret dannet deres egen forening og er bundsolide i at hjælpe, når tunge ting skal løftes, der skal ser-

veres mad til sommerfest, eller der afholdes fælles aktiviteter i huset.

To af gutterne sidder med i Frirums styregruppe. I midten af december var de inviteret til DOKK1 for at fortælle tre rådmænd og en masse andre unge om deres ungenetværk i forbindelse med en ny ungestrategi i kommunen. Det gjorde de i vanlig stil med deres Klub8230-charme.



Gutterne i Klub 8230 hygger med et slag UNO

DIALOG OG DILEMMAER PÅ DAGSORDENEN

EN EFTERMIDDAG I FEBRUAR INVITEREDE DEN LOKALE BROBYGGERGRUPPE I TILST TIL DIALOGCAFÉ.



Udover kaffe og kage, var der dilemmaer på menuen, da en gruppe beboere og konfliktmæglere fra almene boligorganisationer i Danmark mødtes til dialogcafé. Dilemmaerne havde beboerne selv stillet og afleveret i en af de blå kasser, som var placeret i lokalområdet.

TRE AF DE DILEMMAER, SOM BLEV DEBATTERET VAR:

- Skal vi alle være organdonorer fra fødslen?
- Bør man respektere højtider, man ikke selv fejrer?
- Er det ok, at små børn er alene ude efter mørkets frembrud?

Deltagerne blev inddelt i grupper, som i hver sin rundkreds valgte et dilemma at debattere, og når talebolden landede i ens hænder, delte man sine holdninger og erfaringer med emnet.

Der var ingen rigtige eller forkerte svar. For det handlede om at blive klogere på hinanden og sætte ord på det, vi har til fælles, og de punkter, hvor vi tænker forskelligt.

Dialogcaféen er for alle – også dig, der ikke bor i Tilst, og der arbejdes i øjeblikket på at finde en dato i efteråret til den næste dialogcafé.



DET GÅR GODT I LANGKÆRPARKEN, MEN MINDRE GODT I TILST

I DECEMBER SIDSTE ÅR BLEV LANGKÆRPARKEN FJERNET FRA REGERINGENS LISTE OVER FOREBYGGELSESOMRÅDER. UDVIKLINGEN GÅR DEN RIGTIGE VEJ, MEN ANDERLEDES STÅR DET TIL I RESTEN AF TILST, HVOR PRIVATE UDLEJERE I TILTAGENDE GRAD TILTRÆKKER UDSATTE BEBOERE.

Siden 2012 har der været en kontinuerlig indsats for at forankre boligsociale indsatser og skabe varige partnerskaber med Aarhus Kommune, civilsamfundsorganisationer, lokale institutioner og Tilst skole.

Den positive udvikling i Langkærparken har medført, at unge med en gennemført gymnasial uddannelse er steget med ca. 42%, og at beskæftigelsen blandt personer i aldersgruppen 18-64 år er steget med ca. 23% i perioden 2012 til 2022. Samtidig er der sket en markant reduktion i antallet af personer på offentlig forsørgelse i aldersgruppen 18-64 på ca. 27%.

Derfor blev Langkærparken fjernet fra regeringens liste

over forebyggelsesområder og klassificeret som en almindelig almen boligafdeling fra december 2023.

PRIVATE BOLIGER SKABER NYE UDFORDRINGER

Desværre har den samme positive udvikling ikke været gældende for resten af Tilst. I de senere år er der sket en markant stigning i antallet af private udlejningsboliger. Grundet mange tomme boliger, har flere af de private udlejere lokket med muligheden for at undgå at betale indskud, at kunne bo gratis i op til flere måneder eller med gavekort til møbler, cykel og lignende.

Dette har bragt flere børn, unge og familier, der har det



svært, til området, som er udenfor myndighedernes og det almenes kontrol. Det har bl.a. skabt problemer med øget kriminalitet og udfordringer på Tilst Skole, som ikke har kapacitet til at håndtere nogle af de udfordringer, som børnene kommer med.

Udfordringerne består bl.a. i en høj andel af børn med lavt dansk niveau, og så er der observeret en høj andel af udsatte børn. Derudover er skolefravær også et fremtrædende problem, ligesom en stor andel af børnene ikke er tilmeldt kommunale fritidstilbud.

NY BOLIGSOCIAL HELHEDSPAN FOR TILST

På baggrund af de nyopståede udfordringer i området, besluttede vi sammen med Landsbyggefonden i efteråret 2023 at undersøge muligheden for at etablere en ny boligsocial helhedsplan for Tilst i samarbejde Aarhus Kommune og de to andre almene boligorganisationer med afdelinger i Tilst, Østjysk Bolig og AlmenBo.

I foråret gik vi i gang med at beskrive en ny boligsocial helhedsplan for Tilst, som kommer til at løbe fra juni 2025 og fire år frem. Efter sommerferien ved vi, om vi kan gå videre med planlægningen.

”Det er noget nyt, at vi forsøger at lave en indsats for

hele Tilst, og ikke kun Langkærparken som hidtil. Vi putter penge i projektet fra almen side og håber, at Aarhus Kommune vil være med til at finansiere indsatsen for de private områder, og så kan man drømme om, at de private udlejere også vil være med i indsatsen” siger Hans Christian Knudsen, boligsocial chef i AL2bolig.

Udover indsatsen på børne- og uddannelsesområdet, vil den nye helhedsplan have stort fokus på sundhed.

”Noget som er særligt for denne helhedsplan er, at der også er fokus på sundhedsindsatsen og dermed målgrupper, som ikke før har været inkluderet såsom ældre, førtidspensionister og andre på overførselsindkomst af helbredsmæssige årsager” lyder det fra Hans Christian Knudsen.

Ledigheden blandt de almene beboere i Tilst ligger på 35,8%. Heraf er 31,24% på helhedsbetinget overførselsindkomst såsom skånejob, fleksjob, invaliditetssydelse, sygedagpenge og lignende. Det betyder, at der er en stor social ulighed på sundhedsområdet, som vi gerne vil forsøge at være med til at rette op på bl.a. ved at bringe sundhedsydelse tættere på beboerne.





REJSEGILDE FOR THORASDAL

**KRANSEN VAR HEJST OG PØLSE-
VOGNET KØRT I STILLING, DA VI
FEJREDE REJSEGILDE FOR THORAS-
DAL I JUNISOLENS STRÅLER
MANDAG DEN 3. JUNI.**

Vores nye afdeling i Hinnerup tager form og med mere end 800 på venteliste må vi sige, at interessen for Thorasdalen er i top.

Borgmester i Favrskov Kommune Lars Storgaard roste byggeriet i sin tale:

”Vi er meget glade for, at netop det flagskib har fundet sin plads centralt i Hinnerup, tæt på både smuk natur og byens mange muligheder.”

Vores formand Diana Bennedbæk takkede i sin tale borgmesteren for det gode samarbejde. Entreprenør Erhverv og Bolig Byg A/S, DAI og ERIK arkitekter fik også roser med på vejen:

”I har alle vist en enestående indsats, et højt niveau og et flot engagement, som har gjort det muligt for os at nå til, hvor vi er i dag,” sagde hun, og fortsatte:

”Vi har et stærkt hold, og jeg ser frem til at se Thorasdalen summe af liv og mangfoldighed om et års tid, hvor de nye beboere flytter ind.”

Projektleder Mikkil Jakobsen fra Erhverv og Bolig Byg takkede også for det gode samarbejde.

”Helt fra byrådet hos Favrskov Kommune, der planlægger, hvordan deres by skal disponeres, til mureren der ved, hvordan stenene skal blandes for at få det rigtige spil i murværket.”

Thorsdal kommer til at rumme 75 boliger med forventet indflytning i midten af 2025.

Skriv dig op til en bolig på www.aarhusbolig.dk - søg på 'Thorsdal'.



**KUNNE DU TÆNKE
DIG AT BO I
ØSTERVANGEN?**

Skriv dig op nu på
www.AARHUSbolig.dk.

Søg på 'Østervangen',
så får du vist boligerne.

FØRSTE SPADESTIK TIL ØSTERVANGEN I HAMMEL

**EFTER EN OPTAKT PÅ MERE END 10 ÅR ER VI ENDELIG
I GANG MED AT OMDANNE ØSTERVANGEN – DEN GAMLE SKOLE I HAMMEL.**

Humøret var højt, og aprilvejret bød på ophold i byerne, da vi den 4. april tog det længe ventede første spadestik til Østervangen.

Arbejdet med Østervangen startede tilbage i 2014 med udarbejdelse af tilstandsrapporten. Herefter fulgte et langt forløb med blandt andet indhentning af tilladelser, beboerhøringer og finansieringsplaner, indtil lokalplanen blev godkendt i 2020.

Efter krigen i Ukraine brød ud, besluttede Favrskov Kommune, at bygningen i en periode skulle huse ukrainske flygtninge, og startskuddet til byggeriet blev derfor udskudt. Da nedbrydningen startede i september 2023, stødte vi på skjulte kældre, rum, trapper og andet, som udsatte projektet yderligere.

Det var derfor med stor glæde, at vi endelig kunne tage første spadestik til Østervangen i april.

47 BOLIGER CENTRALT I HAMMEL

Som du kunne læse i sidste udgave af ALRUM, er byggeriet en kombination af nybyggeri og renovering af den smukke gamle skolebygning. Hovedbygningen kommer til at rumme 17 moderniserede boliger, og baghuset bliver bygget op fra grunden og kommer til at bestå af 30 spritnye, moderne boliger.

Spadestikket blev taget af borgmester i Favrskov Kommune Lars Storgaard og Diana Bennedbæk, formand for AL2boligs organisationsbestyrelse, der begge holdt taler på dagen.

”Østervangen er et sted, der emmer af historie. Mange har haft deres skoletid i lokalerne, hvor de ældste er fra 1899” fortalte Lars Storgaard og tilføjede:

”Mange efterspørger lejligheder tæt på indkøbsmuligheder, offentlig transport og andre servicetilbud i et nærområde, hvor de også har deres netværk og fritidsinteresser. Det kan Østervangen opfylde, og det er nok også derfor, at I på nuværende tidspunkt har 200 på ventelisten.”

NYE BOLIGER MED PLADS TIL FÆLLESSKAB

Diana sagde i sin tale: ”Vi ønsker ikke kun at skabe et sted at bo, men også et fællesskab, hvor vores beboere kan trives og føle sig hjemme. Derfor er helhedsplanen også forbedringer af infrastrukturen omkring bebyggelsen, der etableres parkeringspladser, affaldsstationer og grønne områder.”

”Vores vision danner nu langsomt form. Det, der engang var gammelt og forfaldent, bliver nu omdannet til noget nyt og smukt. Det er vores håb, at det fremtidige byggeri vil danne rammen om 47 familiers liv i afdelingen og bidrage til et sundt og positivt fællesskab i vores boligforening.”

Østervangen står efter planen klar til indflytning i starten af 2026.

HJÆLP TIL AFFALDSSORTERINGEN

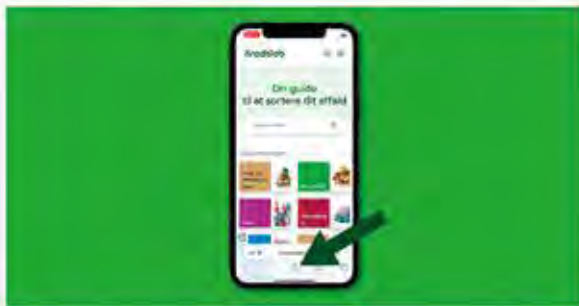
AL BEGYNDELSE ER, SOM BEKENDT, SVÆR. DETTE GÆLDER OGSÅ DEN NYE AFFALDSSORTERING, SOM BLEV RULLET UD I LØBET AF SIDSTE ÅR. DER ER MANGE NYE TING AT HOLDE STYR PÅ, MEN HJÆLPEN ER HELDIGVIS NÆR.

Nu kan du nemlig få vist sorteringsguiden fra Kredsløb på hjemmeskærmen på din mobiltelefon og bruge den, ligesom du bruger dine andre apps. Så har du altid svaret lige ved hånden, hvis du bliver i tvivl om, hvor dit affald skal hen.

Husk at sortere dit affald korrekt, så driftsmedarbejderne ikke skal bruge ekstra tid, og dermed penge, på at sortere.

— Brug sorteringsguiden som app

Få vist sorteringsguiden på din hjemmeskærm



Sådan gør du på iOS

1. Åbn kredsløb.dk/sorteringsguiden i din Safari-browser.
2. Tryk på upload ikonet nederst, som hvis du vil dele siden.
3. Vælg "Føj til hjemmeskærm".
4. Sorteringsguiden kan nu tilgås som en "app", ligesom andre apps på din mobil.



Sådan gør du på Android

1. Åbn kredsløb.dk/sorteringsguiden i din Chrome-browser.
2. Tryk på de tre prikker i øverste højre hjørne, som fører til dine indstillinger.
3. Vælg "Installer app" og tryk "Installer".
4. Sorteringsguiden kan nu tilgås som en "app", ligesom andre apps på din mobil.

22

AKTUELLE SPØRGSMÅL OM AFFALDSSORTERINGEN

HVAD GØR JEG, NÅR POSERNE SLIPPER OP?

Da den ny affaldssortering gik i gang, blev der uddelt poser til madaffald og tekstilaffald som en hjælp til at komme i gang.

Når poserne slipper op, kan du bruge de poser, du normalt bruger til affald. Der er ingen særlige krav til, hvad poserne er lavet af.

Farven på poserne er lige meget. Men bor du i Aarhus Kommune, skal dine poser med tekstilaffald være gennemsigtige.

KOMMER DER EN NY LØSNING TIL FARLIGT AFFALD?

Bor du i en etageejendom, har du måske bemærket, at der endnu ikke er kommet en løsning til farligt affald. Kredsløb er i øjeblikket i gang med at udvikle en ny løsning til farligt affald i boligforeninger, så man lettere kan komme af med f.eks. batterier, malingrester, spraydåser og småt elektronik.

Den nye løsning vil være klar i sidste halvdel af 2024. Har du i forvejen en løsning til farligt affald, skal du forsat benytte denne. Har du ikke en løsning, kan farligt affald afleveres på en genbrugsstation, indtil den nye løsning er klar.

BL TIL KAMP MOD SKÆVE AFFALDSTAKSTER

SAMMEN MED DEN NYE SORTERINGSORDNING, ER DER KOMMET NYE TAKSTER FOR, HVAD TØMNINGER KOSTER, OG DER ER STORE FORSKELLE PÅ, HVOR MEGET DER OPKRÆVES I DE FORSKELLIGE KOMMUNER. DET VIL BL LAVE OM PÅ.



BL - DANMARKS ALMENE BOLIGER ER INTERESSE- OG BRANCHE-ORGANISATIONEN FOR DE ALMENE BOLIG-ORGANISATIONER.

Foto: Kredsløb

”I BL er vi ved kortlægge forskellene, som vi vil bruge i vores videre dialog med KL – Kommunernes Landsfor- ening.

Der er brug for en mere ensartet og transparent takst- struktur, som afspejler de reelle omkostninger, der er ved at håndtere affaldet.

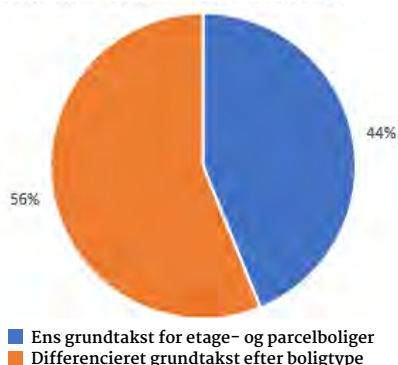
I dag betaler nogle beboere i almene boliger i en række kommuner det samme som beboere i parcelhuse,

selvom skraldebilen skal hente affald på hver eneste parcelhusgrund, mens beboerne i etageejendomme har fælles affaldspladser, hvor de afleverer deres affald.

Flere boligafdelinger har molokker, nedgravede af- faldsbeholdere, som gør det endnu nemmere for reno- vationsarbejderne at tømme.

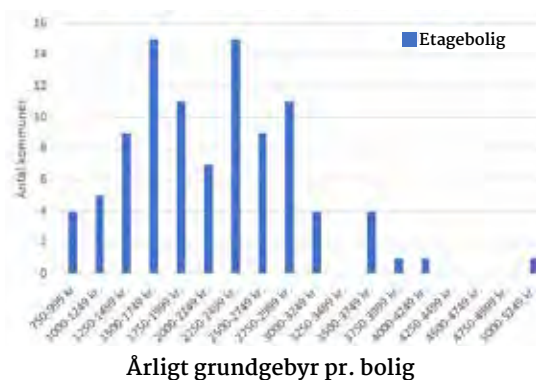
Den urimelighed skal der rettes op på.”
- Allan Werge, direktør i AL2bolig og formand for BL

GRUNDTAKST FOR RENOVATION EFTER BOLIGTYPE



44% af landets kommuner har en samme grundtaks for etage- og parcelhuse

FORDELING AF KOMMUNALE RENOVATIONSTAKSTER



Fordelingen af kommuner efter størrelsen på det årlige grundgebyr. Beløbene svinger fra et gebyr på under 1.000 kr. til over 3.500 kr.



UDVIKLINGSPLAN FOR DRIFTEN: HVAD BETYDER DET FOR DIG SOM BEBOER?

Informationsmøde for driftsmedarbejdere

SIDEN NOVEMBER SIDSTE ÅR HAR VI ARBEJDET PÅ EN LANG RÆKKE NYE TILTAG OG ÆNDRINGER I DRIFTEN I AL2BOLIG. HER FÅR DU EN BAGGRUND SAMT STATUS PÅ PROJEKTET, OG SVAR PÅ, HVILKEN BETYDNING DET FÅR FOR DIG SOM BEBOER.

24

Der er flere årsager til, at vi udruller udviklingsplanen. Vi oplever et ønske fra beboerdemokratiet om øget gennemsigtighed, højere kvalitet, øget tilstedeværelse og effektivisering af driften. Derudover har vi et ønske om at harmonisere og strømline arbejdsgangene i de tre driftscentre og teknisk afdeling, hvor det er hensigtsmæssigt, for at holde kvaliteten af arbejdet i top og huslejeniveauet nede.

Derfor er vi gået i gang med en omfattende omstrukturering af driften, som løber fra i år og frem til 2027.

TIDS- OG PROCESPLAN FOR PROJEKTET

De første spæde skridt til projektet blev taget tilbage i november og december 2023, hvor driftslederne holdt workshops omkring udviklingsplanen for driften. I januar i år holdt organisationsbestyrelsen et særmøde om driften, hvor vi fik opbakning til at arbejde med en

udviklingsplan for driften. I marts holdt vi to informationsmøder. Et for driftsmedarbejderne og et for afdelingsbestyrelserne. Her var der mulighed for at stille spørgsmål og komme med input. I april afholdt vi en workshop for driftsmedarbejderne, hvor de i grupper arbejdede med forskellige øvelser, som dannede grundlag for feedback og nye idéer til udviklingsplanen.

I august sker der en fysisk omrokering af driften, som du kan læse mere om i de følgende afsnit. I hele år 2024 løber et stort et stort administrativt arbejde for både økonomiafdelingen, teknisk afdeling og driften, og vi forventer derfor fuld implementering af udviklingsplanen pr. 1. januar 2025.

Frem mod 2027 følger et stort arbejde med at indhente fælles udbud, udføre kommunikationsopgaver i forbindelse med omstruktureringen, netværksarbejde for at øge viden og professionalisering, op-

timere og harmonisere driftsarbejdet, udarbejde serviceaftaler på tværs af driftscentre og meget mere.

DE STØRSTE ÆNDRINGER I DRIFTSCENTRENE

Den største ændring bliver størrelsen på driftscentre. I dag er driftscentre opdelt efter antal lejemål. Men der er stor forskel på størrelsen af afdelingerne og arbejdsbyrden i afdelingerne. Udover vores boligafdelinger, står driften også for drift og syn i en række selskaber såsom institutioner, børnehaver og plejecentre.

Fremover vil vi derfor fordele den faktiske arbejdsbyrde bedre. Derfor vil vores afdelinger i Hjortshøj, Lystrup, Skødstrup og Tranbjerg, som hidtil har hørt under driftscenter Åbyhøj, fremover høre under Driftscenter Tilst. Det betyder, at nogle medarbejdere fysisk flytter arbejdssted fra Åbyhøj til Tilst, og at vi pr. 1. juli har ansat en ekstra

driftslederassistent i Tilst. Derudover er der oprettet en ny stilling som faglig koordinator for Driftslinjen, som tidligere driftslederassistent Søren Drasbæk er overgået til. Søren står for planlægning af de daglige opgaver, koordinering med driftscentrene og så indgår han i den daglige opgaveløsning og yder faglig støtte til kolleger og beboerne.

Derudover kommer vi til at udarbejde en fælles procedure for syn for at sikre, at alle lejemaal synes ens på tværs af driftscentrene på den mest hensigtsmæssige måde.

I forbindelse med ovenstående, arbejder vi på at lave en digital løsning, hvor driftsmedarbejderne kan tilgå de forskellige afdelingers råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden for at sikre en smidigere proces ved ind- og udflytning.

Fremover vil driften have øget fokus på at tilrettelægge driftsopgaverne, så kørsel og ressourcer optimeres. Vi laver et nyt og strømlinet set-up af markvandring, og vi arbejder blandt andet på at lave en ny beregner, der kan beregne en huslejestigning direkte på markvandringen. På den måde kan vi sortere dyre forslag fra med det samme, så de ikke skal behandles og på den måde spare tid. Ved du ikke helt, hvad en markvandring er? Så kan du læse mere på de næste to sider.

Ovenstående er blot eksempler på nogle af de mange ændringer og tiltag, vi arbejder med. Hele udviklingsplanen er meget omfattende og indebærer et stort arbejde på tværs af hele organisationen. Men vi er sikre på, at ændringerne i sidste ende vil komme både beboere og medarbejdere til gode.

DE STØRSTE ÆNDRINGER FOR DIG SOM BEBOER

Som beboer vil du opleve, at der fremadrettet er faste medarbejdere tilknyttet din afdeling, så det vil være genkendelige ansigter, du møder. Der vil blive lavet en oversigt til hver afdeling med de tilknyttede driftsmedarbejders navn og billede.

For at øge gennemsigtigheden oprettes der en ny indberetningsfunktion på hjemmesiden, som gør det muligt for dig som beboer at følge med i status på de opgaver, der skal udføres hos dig.

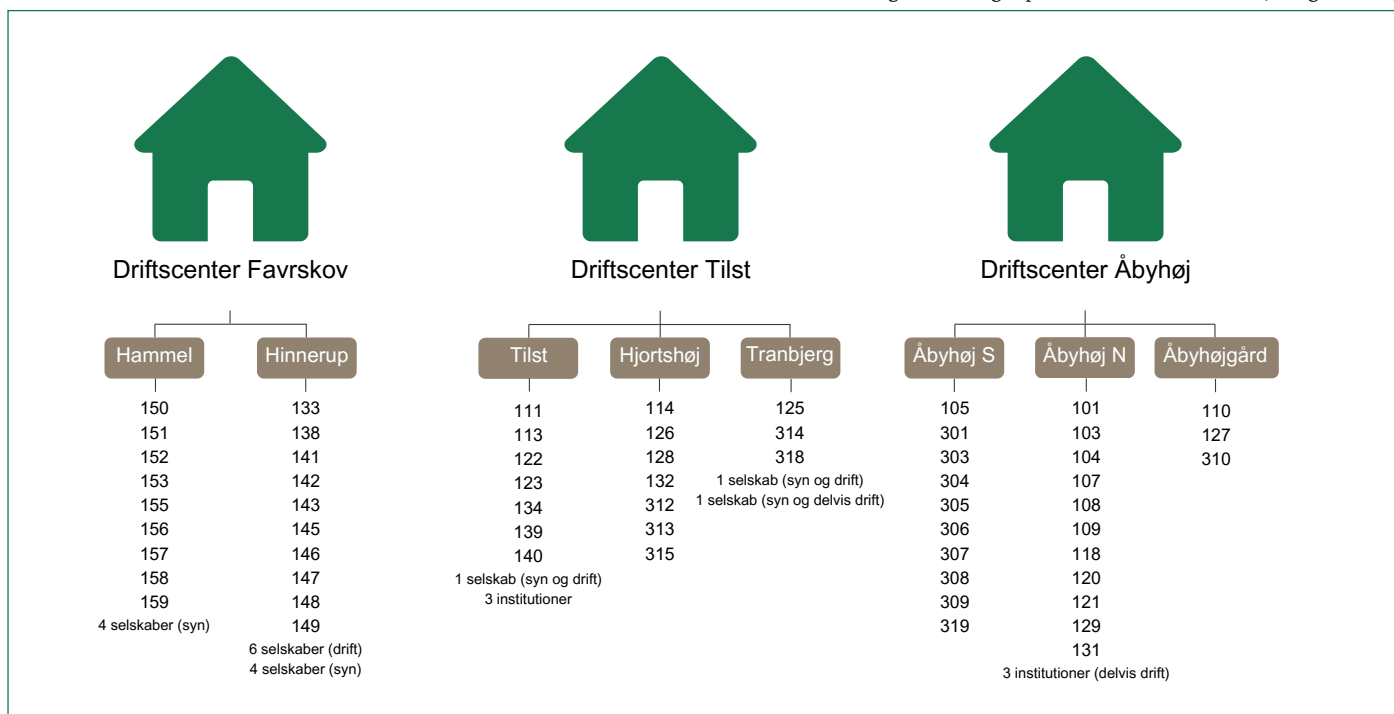
Afdelingsbestyrelserne får en fast kontaktperson, de kan henvende sig til, og så vil der fremover bliver holdt et årligt driftsmøde for afdelingsformænd i hvert driftscenter.

Bor du i en af vores afdelinger i Hjortshøj, Lystrup, Skødstrup eller Tranbjerg, vil din afdeling fremover høre til driftscenter Tilst i stedet for driftscenter Åbyhøj, som den har gjort indtil nu. I oversigten neden for kan du se, hvilket driftscenter din afdeling vil høre under efter fra den 19. august 2024.

De berørte afdelingsbestyrelser modtager mere information, når vi nærmer os datoen.

Derudover håber vi selvfølgelig, at ændringerne betyder, at du som beboer i højere grad vil opleve at møde velkendte ansigter i din afdeling, og at vejen til at få hjælp af driften og svar på henvendelser bliver kortere og hurtigere.

Fordeling af afdelinger på driftscentre efter den 19. august 2024.



MED PÅ MARKVANDRING I BIRKEPARKEN

MARKVANDRING ER, I MODSÆTNING TIL HVAD ORDET ANTYDER, IKKE EN VANDRETUR GENNEM FRODIGE MARKER. I HVERT FALD IKKE I FORBINDELSE MED BOLIGFORENINGER. MEN HVAD ER DET SÅ? KOM MED PÅ MARKVANDRING I BIRKEPARKEN I ÅBYHØJ OG FÅ SVARET.



En kølig, men dog overvejende tør, eftermiddag i april var der indkaldt til den årlige markvandring i Birkeparken. Her mødtes tre medlemmer fra afdelingsbestyrelsen med repræsentanter fra AL2bolig, heriblandt to driftsmedarbejdere, Morten og Frederik, og Lasse, som er bygningsansvarlig.

En markvandring kaldes også nogle steder et afdelings-tjek eller en gennemgang, som må siges at være mere retvisende for, hvad begrebet egentlig dækker over. En gang om året gennemgår man nemlig vedligeholdelsestilstanden af alle afdelingens bygninger og udearealer, og gennemgangen danner derefter grundlag for næste års budget.

HVEM PASSER HVAD, HVORNÅR OG HVORDAN?

I Birkeparken starter markvandringen på afdelingens grønne områder. Ved et af bedene falder snakken på, hvem der helt præcist har ansvaret for hvilke udendørs områder. Nogle områder skal afdelingens beboere selv passe, mens andre passes af driften, men afdelingen har indflydelse på, hvordan og hvor ofte driftsmedarbejderne skal vedligeholde områderne.

Afdelingen har for eksempel en robotplæneklipper, og beboerne kan selv være med til at bestemme hvor, hvornår og hvor ofte den skal køre. Bestyrelsen har et ønske om at bevare nogle af de små, fine blomster, som titter op mellem græsstråene og på den måde bidrage til 'vild med vilje'.

Ligeledes er der ved opgangene i Birkeparken små bede, hvor højt, grønt græs og gule påskeliljer og mælkebøtter lyser op på grævsjagten.

"Nogle mener, det er blomster, andre mener, det er ukrudt", lyder det fra et af afdelingsbestyrelsesmedlemmerne, som tilføjer:

"Der er nok et clash mellem generationerne om, hvorvidt det er 'vild med vilje' eller ej".

Noget som alle dog kan blive enige om, er for vildt og bestemt ikke med vilje, er problemet med duer på beboernes altaner. Gruppen får derfor en snak om mulighederne for regulering, som gerne skulle kunne afhjælpe de største gener.

Under markvandringen får gruppen også en snak om affald. Efter de nye sorteringsregler er blevet indført, har afdelingen for mange containere til, at de kan være på afdelingens affaldsstation. Afdelingsbestyrelsen oplyses om, at man i samarbejde med Kredsløb vil gennemgå alle afdelingers affaldsløsninger i løbet af foråret og få tilpasset antallet af containere og tømninger, så de hænger sammen med afdelingernes behov.

Det er ikke kun udendørsarealerne, der gennemgås på en markvandring. Også døre og vinduer på fællesarealer, garager og kælderens tilstand gennemgås.





FRA MARKVANDRING TIL BUDGET

Da afdelingens udendørsarealer og bygninger er inspiceret, rykker gruppen indendørs i afdelingens bestyrelseslokale. Over en kop kaffe gennemgås sidste års projekter i afdelingen for at drøfte, om alt er afsluttet tilfredsstillende, eller om der er brug for opfølgning.

Dernæst præsenteres bestyrelsesmedlemmerne for næste års budget. I fællesskab bliver der lavet lidt småjusteringer. For eksempel er der sat et stort beløb af til en ny vasketavle i vaskeriet, men som afdelingsbestyrelsen fortæller, så er den nuværende tavle ikke ret

gammel og fungerer upåklageligt. Posten rykkes derfor frem i tiden, så man er sikker på, at der er penge til det, den dag tavlen skal udskiftes. Ligeledes er der årligt afsat en del penge til vedligehold af afdelingens legeplads, men gruppen bliver enige om, at beløbet er meget højt sat, og det sænkes derfor, så der frigives flere penge til andre områder i afdelingen, som trænger mere.

Markvandringen danner således grundlag for afdelingens fremtidige budget, og er beboernes mulighed for at få indflydelse på driften af deres afdeling gennem afdelingsbestyrelsen.

RÅDERET – HVAD MÅ DU, OG HVAD MÅ DU IKKE?

DU HAR SOM LEJER RET TIL AT FORBEDRE ELLER FORANDRE DIN BOLIG. DET KALDES FOR RÅDERET. REGLERNE PÅ OMRÅDET ER MEGET OMFATTENDE, MEN VI HAR SAMLET DE OVERORDNEDE PUNKTER HER.

Hvad du som beboer har ret til at ændre ved dit lejemål, afhænger bl.a. af din afdelings råderetskatalog. Ønsker du at lave ændringer indendørs i din egen bolig, er det en sag mellem dig som lejer og AL2bolig som udlejer. Det vil sige, at hvis du ansøger om at lave ændringer indendørs i din egen bolig, er dette tilladt, såfremt du får en skriftlig godkendelse fra os.

Ønsker du derimod at lave ændringer udendørs ved din bolig, er det kun arbejde, som står i afdelingens råderetskatalog, der må udføres. Alt andet må ikke. Står der ikke noget i råderetskataloget for din afdeling, er det derfor ikke tilladt at udføre nogen former for udvendigt arbejde, og der kan ikke ansøges om udførsel af udendørs arbejde.

FIND RÅDERETSKATALOGET FOR DIN AFDELING

Du kan finde råderetskataloget for din afdeling på din afdelingsside på vores hjemmeside **AL2BOLIG.DK**

Står der ikke noget i råderetskataloget for din afdeling, er det ikke tilladt at udføre nogen former for udvendigt arbejde.

FORBEDRING ELLER FORANDRING?

Når du vil ændre din bolig, skelnes der mellem to typer af arbejde; forbedringer og forandringer. Derudover er der to overordnede former for råderet; individuel og kollektiv råderet, som afhænger af, hvordan ændringerne finansieres. Ved individuel råderet finansierer du selv forbedringer og forandringer, mens det ved kollektiv råderet er afdelingen, der finansierer forbedringer og forandringer. Vi dykker ned i begreberne herunder.

FORBEDRING

Forbedringer er arbejde, der øger boligens brugsværdi både for dig som beboer og for de kommende beboere. Det kan eksempelvis være modernisering af køkken eller badeværelse. Forbedringer kan finansieres enten af afdelingen eller af dig som beboer. Hvis det er afdelingen, der finansierer forbedringen, kaldes det for kollektiv råderet. Når du selv finansierer forbedringen, kaldes det individuel råderet. Du kan være berettiget til godtgørelse ved fraflytning, hvis forbedringen er udført i overensstemmelse med reglerne om individuel råderet.

Når forbedringen er godkendt af AL2bolig, er der som udgangspunkt ikke krav om reetablering, når du flytter fra boligen. Det vil sige, at du ikke behøver at bringe det tilbage til det oprindelige udseende.

FORANDRING

Du kan også udføre forandringer i din bolig. Forandringer betegnes som ændringer i boligen, der ikke forøger boligens brugsværdi. Det kan f.eks. være, at du ønsker at skifte gulvet i køkkenet til en anden farve. Du skal selv betale for arbejdet, og du kan ikke få penge retur for dine udgifter til forandringen.

Nogle forandringer skal reetableres ved fraflytning. Det gælder f.eks., hvis du foretager en forandring, der ikke er forenelig med afdelingens vedligeholdelseskatalog. AL2bolig kan bede dig om at betale et depositum, inden du får lov til at udføre forandringen. Det er en sikkerhed for, at der er penge til at ændre det tilbage til det oprindelige, når du flytter fra boligen.





HVEM BETALER FOR ARBEJDET?

Som udgangspunkt er det dig som lejer, som betaler for arbejdet. Der kan være undtagelser, som afhænger af, hvad du ønsker at ændre, og hvad der er vedtaget i afdelingen.

Der er flere afdelinger, som har vedtaget kollektiv råderet, og her er det afdelingen, der finansierer arbejdet gennem et lån, som du efterfølgende afdrager på over huslejen. Fraflytter du lejemålet, før lånet er betalt ud, overgår lånet til den næste beboer i lejemålet.

Hvis der ikke er vedtaget kollektiv råderet, betaler du selv udgifterne.

Udgifterne omkring den enkelte lejers råderet må ikke belaste de øvrige beboere, og derfor opkræves der et råderetsgebyr, som dækker håndteringen af ansøgningen og opfølgningen.

Hvis du laver en *forbedring*, kan det laves som individuel råderet, hvor du har mulighed for at få godtgørel-

VIGTIGT AT HUSKE INDEN DU STARTER ARBEJDET

- 1** Du skal altid ansøge om tilladelse hos AL2bolig, inden du går i gang. Arbejdet må først sættes i gang, når du har modtaget en skriftlig godkendelse.
- 2** Arbejdet skal altid udføres håndværksmæssigt korrekt.
- 3** Arbejdet skal altid være i overensstemmelse med gældende lov, regler og beslutninger truffet af de beboerdemokratiske organer i AL2bolig.

DU KAN FINDE MERE INFORMATION OM RÅDERETTEN I BL'S PJECE, SOM DU KAN FINDE PÅ DIN AFDELINGS-SIDE UNDER 'RÅDERET'.



se, hvis du fraflytter, inden forbedringen er afskrevet. I forbindelse med din ansøgning omkring en forbedring under den individuelle råderet vurderer AL2bolig, om arbejdet udløser en godtgørelse, hvis du fraflytter, før arbejdet er afskrevet. Afskrivningsperioden skal følge forbedringens levetid, men skal som minimum afskrives over 10 år.

UDVIKLINGSPROJEKT OM RÅDERETSKATALOGER

Vi er lige nu i gang med et omfattende projekt, hvor vi gennemgår alle vores afdelingers råderetskataloger, husordner og vedligeholdelsesreglementer. Vi kigger på, om der er steder, hvor reglerne gentages, om der er behov for yderligere præcisering, og om reglerne kan håndhæves i deres nuværende form. I samme forbindelse sikrer vi, at reglerne stadig er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Arbejdet sker i dialog med afdelingsbestyrelsen, og de tilpassede regelsæt vil blive fremlagt til gennemgang og godkendelse på afdelingsmøderne.

Vi når ikke igennem alle afdelingers regelsæt i år, men nogle afdelinger vil blive præsenteret for de nye regelsæt på de ordinære afdelingsmøder til september. Resten vil blive behandlet på ekstraordinære afdelingsmøder over efteråret og vinteren 2024/2025.

Har du spørgsmål om råderet? Så er du selvfølgelig meget velkommen til at kontakte os.

KUNNE DU TÆNKE DIG, AT DIN AFDELING FÅR ET RÅDERETSKATALOG ELLER TILFØJET ET NYT PUNKT?

Så skal du stille forslag til afdelingsmødet om, hvad du godt kunne tænke dig, at afdelingens råderetskatalog skal indeholde. Derefter skal der stemmes om forslaget på afdelingsmødet.

Hvis forslaget vedtages, vil det tilføjes til afdelingens råderetskatalog, og du kan derefter ansøge om at lave ændringer i overensstemmelse med råderetskataloget.

Bliver forslaget nedstemt, vil det fortsat ikke være tilladt at lave udvendigt arbejde.



GODE RÅD TIL AT HÅNDBOGERE NABOSTØJ

DU KENDER DET NOK. NABOER DER BORER PÅ SKÆVE TIDSPUNKTER AF DØGNET, HØJ MUSIK TIL LANGT UD PÅ NATTEN ELLER NOGET SÅ USKYLDIGT SOM OVERBOEN, DER GÅR PÅ GULVET. ALT SAMMEN NOGET, SOM KAN VÆRE TIL STOR GENE. MEN MED ENKLE GREB ER DET LET AT MINDSKE STØJGENERNE.

Er du generet af nabostøj, er du langt fra den eneste. Hver tredje beboer oplever at være generet af lyde fra sine naboer, og syv ud fra 10 konflikter imellem beboere i etageejendomme handler om støj.

Derfor er bogen 'Håndbog – Gode råd om nabostøj' blevet til. Håndbogen indeholder otte gode råd til, hvordan man kan håndtere og forebygge problemer med nabostøj i etageejendomme.

Du kan læse bogen helt gratis på vores hjemmeside – se i guiden herunder hvordan.

Husk desuden altid at tjekke din husorden, så du har styr på reglerne for din afdeling. Der findes nemlig ikke universelle regler, der gælder for alle afdelinger. Du kan selv få indflydelse på husordenen ved at stille forslag til afdelingsmødet. Husordenen kan du finde på vores hjemmeside under din afdeling. Tryk på punktet 'Husorden' i venstre side, og tryk derefter på den grønne bjælke øverst på siden.

FORSLAG TIL PRAKTISKE LØSNINGER

- SÆT FILTDUPPER UNDER STOLENE.
- ISOLÉR UTÆTHEDER OMKRING RØRGENNEMFØRINGER, FX VANDRØR, MED FUGEBÅND ELLER FUGEFILT.
- SÆT VIBRATIONS DÆMPERE UNDER VASKEMASKINER. UNDGÅ AT STØRRE HÅRDE HVIDEVARE HAR DIREKTE KONTAKT MED VÆGGE ELLER SKABSELEMENTER.
- PLACÉR HØJTALERE OG TV PÅ STANDERE ELLER MØBLER MED ET LYDABSORBERENDE UNDERLAG.
- OVERVEJ AT HAVE GULVTÆPPER I DE OMRÅDER I LEJLIGHEDEN, HVOR DER ER SÆRLIGT HØJ AKTIVITET PÅ GULVET, FX I BØRNEVÆRELSET.
- BRUG HJEMMESKO MED BLØD SÅL.

SÅDAN FINDER DU HÅNDBOGEN

- Gå ind på www.AL2bolig.dk
- Vælg din afdeling i venstre side
- Klik på beboerdemokrati og naboskab i venstre side
- Klik på 'Det gode naboskab'
- Klik på linket 'Få otte gode råd om nabostøj her'

FØDT OG OPVOKSET I DET ALMENE: PERS FANTASTISKE BARNDOM

PER FABRICIUS, SOM ER DRIFTSLEDER I TILST, ER VOKSET OP I DET ALMENE PÅ AMAGER. HER HAVDE HAN EN FANTASTISK BARNDOM I SAMMENHOLDETS OG FÆLLESSKABETS TEGN. EFTER HAN STARTEDE I SIT JOB HOS AL2BOLIG, ER DET GÅET OP FOR HAM, HVORFOR DET VAR SÅ FANTASTISK AT VOKSE OP I DET ALMENE.

”Jeg er født ind i det almene” fortæller Per og fortsætter: ”Som 2-årig flyttede jeg med mine forældre til en mindre afdeling, hvor vi boede fra 1968 – 1980, altså hele min barndom. I bygningen var der kun 26 lejemål, og det var nøjagtigt, som man så i ’Huset på Christianshavn’ – bare med en bedre bygning. Vi så programmet, og det afspejlede vores liv, som det var. Familierne var tæt på hinanden, og viceværten var præcis som Meyer – med kittel og endda samme hat. Dengang var det normalt, at viceværten boede i ejendommen, og viceværten var da også en af vores naboer.

ALMENT NÅR DET ER ALLERBEDST

I afdelingen var der et helt årshjul af begivenheder. Der var både sommerfest, fastelavnsfest, voksenfest, karneval og meget mere. De fleste låste aldrig døren, fordi alle kendte alle og vidste, hvad hinanden hed, og hvad

man lavede. Alle kom hinanden ved, og der var et virkelig fantastisk fællesskab. I fællesskab renoverede vi kælderen, isolerede loftet, reparerede legepladsen og meget mere. Det hele foregik i samarbejde mellem beboerne og viceværten – jeg kan faktisk ikke huske, at der nogensinde var håndværkere.

Vi tog også på bilferier til Italien og weekendture i sommerhus. Vi sov nærmest ovenpå hinanden, men det var superhyggeligt. Om vinteren fyldte vi, med viceværtens hjælp, legepladsen med vand, og når det så frøs til is, stod vi på skøjter i gården. I 1977 da min lillesøster kom til verden, hang alle naboerne flag ud i opgangen. Det er alment, når det er allerbedst” beretter Per.

I afdelingen var der også erhvervslejemål. Blandt an-

Afdelingen Spidslodden, som Per boede i som barn





Allékroen som har ligget i afdelingen, siden Per var barn

det var der Allékroen, som en af Pers venner i dag har overtaget efter sine forældre. Der var også en bager, en restaurant og en købmand og grønthandel, så beboerne havde alt helt tæt på. Og så var der kiosken, hvor Per fik sit første job som bydreng, hvor han bragte varer ud for Fru Hansen, da han kun var 11 år gammel.

”Som barn var jeg også med til afdelingsmøderne. De foregik i festlokalet i kælderens, hvor vi til dagligt spillede bordtennis. Møderne var et fast samlingspunkt, og der var en helt anderledes stemning end i dag. Folk blev nemt enige om at tage en tørn, hvilket kom helt naturligt for at spare på pengene. Sådan var det selvfølgelig ikke alle steder, men det var styrken i at være en lille afdeling” siger Per.

Afdelingen som Per voksede op i, findes stadig. Den hedder Spidslodden og er en del af Lufthavnsparken i det gamle Kastrup. ”Der var en lille vej, som førte ned

til stranden, og tæt på, der hvor Den Blå Planet ligger i dag, var der en losseplads. Amager blev kaldt lorteøen, og det var jo på grund af den losseplads, men den var fantastisk at lege på” griner Per.

”Da mine forældre købte hus i 1980, var jeg stiktosset. Jeg ville ikke flytte!” husker Per. Men sådan blev det til Pers store skuffelse.

PERS RÅD TIL GODT NABOSKAB

”Prøv ikke at være så bange for at have naboer. Hils på dem, snak med dem og lad være med kun at kigge på din egen lille verden.

Vær naturligt nysgerrig på andre, det er en god vej til godt naboskab. Når du kender dine naboer, giver det en mere tryk hverdag, fordi der ikke er noget, der er fremmed. Så går det op for en, at folk slet ikke er så farlige” lyder det fra Per.

Driftsleder Per Fabricius



NABOHISTORIER

Har du en god historie om dine naboer eller om fællesskabet i jeres afdeling?

Send din historie til:

KOMMUNIKATION@AL2BOLIG.DK, så deler vi i næste udgave af ALRUM.

GODT KLÆDT PÅ TIL ARBEJDET I AFDELINGSBESTYRELSEN

I EFTERÅRET SATTE VI GANG I VORES AFDELINGSBESTYRELSESUDDANNELSE, SOM KLÆDER BESTYRELSESMEDLEMMERNE GODT PÅ TIL BESTYRELSESARBEJDET I AFDELINGERNE. NU ER DELTAGERNE I MÅL OG DIPLOMERNE I HUS.

To lørdage i april var uddannelsens deltagere samlet til afsluttende gruppeopgave. Her fik grupperne udleveret en opgave, der satte deres nyerhvervede viden og færdigheder på prøve. Opgaven omhandlede de emner, deltagerne har været igennem i løbet af uddannelsen med

udgangspunkt i en fiktiv boligafdeling.

Efter grupperne havde fremlagt deres løsningsforslag, fejrede deltagere og undervisere afslutningen på det veloverståede forløb med en fælles frokost, og til sidst fik

alle deltagerne overrakt diplomer, mens der blev skålet i bobler.

Godt gået og stort tillykke til alle deltagerne, som nu er klar til at bringe deres nye kompetencer i spil ude i afdelingerne.



SKAL DU MED PÅ AFDELINGSBESTYRELSESUDDANNELSEN?

Vi starter et nyt hold op til efteråret. Uddannelsen er for dig, der er medlem af afdelingsbestyrelsen, suppleant eller medlem af repræsentantskabet.

TILMELD DIG PÅ WWW.AL2BOLIG.DK SENEST DEN 1. OKTOBER

Scroll lidt ned på forsiden og klik på boksen *Uddannelse for afdelingsbestyrelser*. På hjemmesiden finder du også datoer og mere information om efterårets forløb.

HAR DU SPØRGSMÅL?

Kontakt formand Diana Bennedbæk: db@AL2bolig.dk eller boligsocial chef Hans Christian Knudsen på: hck@AL2bolig.dk

DIGITALE NYHEDSBREVE PÅ VEJ

VI HAR SPÆNDENDE NYT TIL DIG! INDEN LÆNGE BEGYNDER VI NEMLIG AT UDSENDE DIGITALE NYHEDSBREVE DIREKTE TIL DIN INDBAKKE.

Med nyhedsbrevene kan du holde dig opdateret på, hvad der sker i AL2bolig. Nyhedsbrevene lander direkte i din indbakke, når der er nyt at fortælle.

Har du en særlig interesse for vores nybyggerier, Thorasdal i Hinnerup eller Østervangen i Hammel, kan du også tilmelde dig nyhedsbreve om det via en tilmeldingsformular på hjemmesiden.

Vi regner med, at det hele er klar i løbet af sommeren – så hold øje med din indbakke.

Vi glæder os til at dele vores nyheder med dig!



*** HVIS DU IKKE ER INTERESSERET I AT MODTAGE VORES NYHEDSBREVE, KAN DU SELVFØLGELIG ALTID FRAMELDE DIG.**

WWW.AL2BOLIG.DK

WWW.FACEBOOK.COM/AL2BOLIG

LINKEDIN.COM/COMPANY/AL2BOLIG



AL2BOLIG 87 45 91 91

Administration

Telefontider:

Mandag: 9-15

Tirsdag - fredag: 9-12

Åbningstider:

Mandag - torsdag: 9.00-15.00

Fredag: Lukket

Driftslinjen

Telefontider:

Mandag-torsdag: 7.30-12 og 13-15

Fredag: 7.30-12

